Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletet tekintik irányadónak.

12.4. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 9.7. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.

12.6. A Szerződés a Felek általi aláírásával lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik.

12.7. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 4 (négy) eredeti példányt kap.

12.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

12.9. Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

a) Eljárást megindító felhívás és dokumentáció (mellékleteivel együtt),

b) Vállalkozó közbeszerzési ajánlata,

c) Felelősségbiztosítási kötvény és a díjfizetést igazoló dokumentum.

Kelt: Nyékládháza, 2014.01.10.

Nyékládháza Város Önkormányzata 2. Önkormányzata

.....	.....
képv: Urbán Sándorné polgármester	képv: Szabolcsi János ügyvezető
Nyékládháza Város Önkormányzata	REÁL – BER Kft.
Megrendelő	**Vállalkozó**

Ellenjegyzem: 2014.01.10.
Szőgyi Ilonka

10. Titoktartás

10.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

10.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve választása szerint – a Ptk. 320. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

10.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

10.4. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 31. §-ának (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

11. Vitás kérdések rendezése

11.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.

11.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.

12.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

12.3. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.), A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,

a) a Vállalkozó bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
c) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
d) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

9.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).

9.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.

9.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

9.5. A Megrendelő – a 9.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére a teljesítésigazolásokat tekintik irányadónak.

9.6. A 9.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

9.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

9.8. A jelen Szerződés 9.7. pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.3.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással. Vállalkozónak saját névre szóló építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötni a Szerződés teljes időtartamára.

8.3.2. A biztosítás terjedjen ki a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre.

8.3.3. A biztosítás nyújtson fedezetet, az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.

8.3.4. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

8.3.5. A biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.

8.3.6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

8.4. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 3. pontban meghatározott végteljesítési határidőtől számítva naponta a teljes nettó ellenérték 0,5 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér. A késedelmi kötbér összegének felső határa a teljes nettó ellenérték 15 %-a.

Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke, a Vállalkozó kötelezettségének hibás teljesítése esetén, naponta a teljes nettó ellenérték 0,5 %-nak megfelelő összeg. A hibás teljesítési kötbér összegének felső határa a teljes nettó ellenérték 15 %-a.

Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés értékének 30%-a.

9. Felmondás, elállás

9.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszűntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 százaléka a Kbt. 126. § (2) bekezdésére tekintettel.

A jótállási biztosíték az Vállalkozóként szerződő fél választása szerint teljesíthetőek az előírt pénzösszegnek az Megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel nyújtható.

A biztosíték felhasználásának esete a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik féllel saját költségre kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A jótállási idő alatt az esetleges meghibásodások elhárítása díjtalan. Ha az értesítést követően a Vállalkozó nem hozza helyre a hibát a Megrendelőnek a fenti határidőn belül, jogában áll a hibák kijavítását az adott szerkezet kijavítását szakirányúan képzett személy bevonásával megkezdeni – a Vállalkozó kockázatára, és költségére – anélkül, hogy ezzel bármilyen mértékben csorbítaná azon jogait, melyeket a Megrendelő a szerződés értelmében a Vállalkozóval szemben érvényesíthet.

A jótállási igényt írásban, az alábbi címen kell bejelenteni:
3580 Tiszaújváros Szt. István út 78.

A jótállási idő lejárta előtt 30 nappal a Felek vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

8.3. Vállalkozónak rendelkeznie kell a jelen szerződésben meghatározott feladatra vonatkozóan megkötött, vagy arra kiterjesztett, C.A.R. (Contractors All Risk) összkockázati rendszerű építés-szerelési biztosítással a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, összesen legalább 40 millió forint/év és 5 millió Ft/káresemény építőipari kivitelezési és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt a szerződés Vállalkozó általi aláírásának időpontjában be kell mutatnia a Vállalkozónak a Megrendelő kérésére.

A kapcsolattartók jogosultak a szerződéssel kapcsolatos minden értesítés, utasítás átadás-átvételére. A kapcsolattartók nem jogosultak a szerződés módosítására, és a szerződés megszüntetésére, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül a tárgyi szerződés módosítását eredményezné.

7.3. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban - tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján - kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. A Vállalkozó előleg igénylése esetén előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására kötelezett. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték, figyelemmel a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdésben foglaltakra.

A Vállalkozó a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) javára szóló előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon, legkorábban a szerződéskötés időpontjában, legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig az NFÜ rendelkezésére kell bocsátania és az előleggel történő elszámolásig, azaz a végszámla benyújtásáig az érvényességét fenn kell tartania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele. A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrésszel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrésszel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként.

8.2. A Vállalkozó köteles az Eljárást megindító felhívás 6. f) pontjának megfelelően– választása szerinti biztosítéki forma nyújtásával – jótállást vállalni a teljesítéshez kapcsolódó átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított **72**[1] hónapra, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként.

A jótállási biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése alapján, a sikeres átadás-átvételtől, azaz a teljesítés időpontjában, a jótállási kötelezettség kezdetekor rendelkezésre kell bocsátani. A jótállási biztosíték érvényességének időtartama megegyezik a Vállalkozó által vállalt jótállás időtartamával, a jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti,

[1] A vállalt jótállási időtartamnak megfelelően.

vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni az építési munkaterületen erre kijelölt hozzáférhető helyen koordinációra kijelölt helyen.

6.11. Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa.

6.12. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó megegyezés szerinti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezető(k), a Műszaki ellenőr(ök), szükséges esetben a Tervező. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül. Erre a célra a munkaterület átadás-átvételkor kijelölnek egy megfelelő helyiséget. Vállalkozó ebben a helyiségben köteles tartani a mindenkor érvényes utolsó, aláírt terveket a többi dokumentációval együtt. Vállalkozó gondoskodik róla, hogy a korábbi, már nem hatályos rajzokat, terveket vagy dokumentációkat begyűjti és felülbélyegzi a hatályvesztés dátumának megjelölésével, a hatályvesztésről rendelkező személyek aláírásával.

6.13. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás (pótmunka) engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélyek beszerzése (vízjogi létesítési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) a Vállalkozó feladata és kötelezettsége, ez azonban határidő módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak írásban, a Kbt. 132. § szakaszában foglaltakkal összhangban, és a Megrendelővel előre egyezetett és általa jóváhagyott költségvetéssel érvényes. Az esetleges pótmunka árazása a munkálatok elkezdése után már nem lehetséges, arra juttatás már nem kérhető, az eredeti állapotot visszaállítani és esetleges kárt kijavítani Vállalkozó saját terhére köteles.

7. Kapcsolattartók

7.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Bíróné Sándor Katalin
telefon: 06-20-498 6636
telefax: 06-46-591-285
e-mail: nyekladhaza..muszak@gmail.com

A Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Szabolcsi János
cím: 3580 Tiszaújváros, Szent István út 78.
telefon: 06-70-333-7940
e-mail: janosszabolcsi@gmail.com

7.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

5.17. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

5.18. Vállalkozó kötelessége hogy gondoskodjon a víz-, elektromos áram-, ill. a szerződés teljesítéséhez szükséges egyéb szolgáltatásokról.

5.19. A Vállalkozó a felelősségi körében köteles a Megrendelő kérésére minden olyan dokumentumot előkészíteni és a Megrendelőnek átadni, amelyek a támogatás lehívásához szükségesek, illetve amely dokumentum benyújtását a Közreműködő Szervezet, vagy az Irányító Hatóság a projekt zárásáig illetve a fenntartási időszak végéig előírja.

5.20. A Vállalkozó a projekt sikeres zárásától a monitoring időszak végéig köteles rendelkezésre állni az általa megvalósított építési beruházással kapcsolatos esetekben.

6. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

6.1. Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj Vállalkozó részére történő megfizetésére köteles.

6.2. A Megrendelő köteles biztosítani a feladat ellátásához szükséges munkatársak elérhetőségét és rendelkezésre állását előzetesen egyeztetett időpontokban.

6.3. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy, a Vállalkozó tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

6.4. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges építési engedély beszerzése, szerződések megkötése.

6.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.

6.6. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.

6.7. A Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését - minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) - az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.

6.8. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. § (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.

6.9. A 306/2011. (XII.23.) Kr. 10-11. §-ai szerint: a Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

6.10. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki

hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

5.8. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.

5.9. Vállalkozó „Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

5.10. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

5.11. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.

5.12. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

5.13. A Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet a műszaki átadás-átvétel eljárás keretén belül átadni a Megrendelőnek.

5.14. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.

5.15. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

5.16. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani, amely a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának feltétele. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési területet 3,5 tonnánál nehezebb gépjárművel megközelíteni nem lehet.

meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

2.7. Megrendelő nem esik fizetési késedelembe, ha a Vállalkozó nem teljesíti a díjazása iránt igénye érvényesítéséhez a jelen szerződésben és az irányadó jogszabályban előírt feltételeket.

2.8. A számlákon minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés tárgyát, a pályázat azonosító számát (ÉMOP-4.1.1/A-12-2013-0004) és a Vállalkozó jelen Szerződés fejlécében meghatározott adatait. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.

2.9. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 2.5. pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.

2.10. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.

3. Teljesítési határidő

A szerződés teljesítésének határideje: 2014. 05.30.

4. Teljesítés helye

3433 Nyékládháza, Kossuth út 43. Hrsz.: 332.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt alkalmaz, illetve vesz igénybe, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

5.2. A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.

5.3. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint, és a Kbt. 128. §-ra tekintettel vesz igénybe alvállalkozót.

5.4. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.

5.5. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

5.6. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

5.7. A Vállalkozó korlátlan lehetőséget köteles biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a

2.2. A vállalkozói díj kifizetése három részletben lehetséges: 30 % - 70 % készültségi foknál egy-egy darab részszámla, 100 %-os készültségnél a sikeres műszaki átadás-átvételt követően pedig egy darab végszámla benyújtására van lehetőség. Az előleg összege három egyenlő részletben kerül levonásra a részszámlákból és a végszámlából. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A végszámla a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel lezártát követően nyújtható be. Valamennyi számla benyújtása és kifizetése csak a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés áfa nélkül számított értékének 70 %-ánál.

2.3. A kifizetés folyamata:

A vállalkozási díj kifizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor a Kbt. 130. § (2), (3)-(4) bekezdés és – alvállalkozó bevonása esetén - a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. a)–i) pontjában foglaltak szerint a rész/végszámla Megrendelőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül. A Kbt. 130. § (3) bekezdés szerinti kifizetés a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. hatálya alá tartozik. A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a „fordított ÁFA" szabályai szerint történik.

Vonatkozó jogszabályok: 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet; 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet; Áfa törvény és az Adózás rendjéről (Art.) szóló törvény.

A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

2.4. Előlegfizetés:

A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § alapján Megrendelő a szerződés elszámolható összege legfeljebb 30 %-ának megfelelő szállítói előleget biztosít Vállalkozó számára, amennyiben Vállalkozó arra igényt tart. A (4) bekezdés szerinti szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a Megrendelő (azaz a kedvezményezett) egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő (kedvezményezett) az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő (kedvezményezett) részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő (kedvezményezett) köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az előlegszámla benyújtására (amennyiben a Vállalkozó előlegre tart igényt) a szerződéskötést követően kerülhet sor, a kifizetésre köteles szervezet az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni az előleget.

2.5. Felek összesen nettó **40.690.000,- Ft**, azaz negyvenmillió-hatszázkilencvenezer forint vállalkozási díjban állapodnak meg. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött, a támogatott projekt keretében elszámolható összeg **40.690.000,-** Ft, azaz negyvenmillió-hatszázkilencvenezer forint (a nettó szerződéses összeg 100%-a).

2.6. A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a

megadását a Megrendelőtől a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, elfogadta.

1.4. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

1.5. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

1.6. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeinek a törvényi szabályozás szerint, illetve a vállalt jótállási idő lejártáig maradéktalanul eleget tesz.

1.7. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlattételi Dokumentáció műszaki tartalmát saját maga felülvizsgálta, azt rendben találta, így tervezési hibára a szerződés aláírása után nem hivatkozik. Továbbá kijelenti, hogy a kivitelezési technológiát ismeri, az Ajánlattételi Dokumentációban feltüntetett munkanemeken és munkálatokon kívül további mellékmunkálatokat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz a Megrendelő terhére nem ír elő. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.

1.8. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel és esetleges késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.9. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

1.10. A Vállalkozó vállalja, hogy a munka elkészülte után vagy annak folyamatában megvalósulási rajzot készít figyelve az eltakart gépészeti elemekre, mint vezeték, csövek, stb., és ezt átadáskor a Megrendelő részére átadja.

2. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

2.1. A megvalósítás pénzügyi fedezetét Megrendelő részben saját forrásból, részben Európai Uniós forrásból elnyert támogatásból biztosítja. Megrendelő a tárgyi beszerzés finanszírozására Támogatási Szerződést kötött. A támogatás módja szállítói finanszírozás. A kifizetés a Támogatási Szerződésben, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően, a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről, annak megfelelően történik.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

☐ **egyrészről:** **Nyékládháza Város Önkormányzata**
székhelye: 3433 Nyékládháza, Vasút utca 16.
adószáma: 15726023-2-05
számlaszáma: 11734004-15349064
képviseli: Urbán Sándorné polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **„Megrendelő"**),

☐ **másrészről:** **cégnév:** **REÁL-BER Kft**
székhelye: 3580 Tiszaújváros, Szent István út 78.
adószám: 13709015-2-05
számlaszám: 61200254-10033317
számlavezető pénzintézet neve: Polgári Takarékszövetkezet
cégjegyzékszám: Cg: 05-09-013064
képviseli: Szabolcsi János ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **„Vállalkozó"**),

(a továbbiakban együtt: **„Felek"**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés előzményei és tárgya

1.1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le, „ÉMOP-4.1.1/A-12-2013-0004 Nyékládházi egészségügyi alapellátás fejlesztése" építési beruházás tárgyában, amely eljárás nyertese Vállalkozó lett. A Felek ezért a Kbt. szerint meghatározott módon és tartalommal, egymással szerződést kötnek.

1.2. Miután Megrendelő elfogadta a Vállalkozó ajánlatát a munka elvégzésére, a Vállalkozó elvállalja az „ÉMOP-4.1.1/A-12-2013-0004 Nyékládházi egészségügyi alapellátás fejlesztése" építési beruházás tárgyú kivitelezési munkát. A feladat részletes leírását az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező Műszaki Dokumentáció tartalmazza. Jelen szerződés az Eljárást megindító felhívás, az ahhoz kapcsolódó Ajánlattételi Dokumentáció és a Vállalkozó ajánlatának, illetve végső ajánlatának (továbbiakban: „Előkészítő Iratok") tartalma alapján jött létre. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdéseket elsősorban az Előkészítő Iratok alapján kell szabályozni.

1.3. A Szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység elvégzését a Megrendelő részben támogatásból finanszírozza. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítése során a Támogatási Szerződésben, valamint az Előkészítő iratokban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles lenni. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező Előkészítő Iratokat saját felelősségére a közbeszerzési eljárás során megvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk