VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Nyékládháza Város Önkormányzata
Székhelye: 3433 Nyékládháza, Vasút út 16.
Adószáma: 15726023-2-05
Képviseli: Urbán Sándorné polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről
REÁL-BER Kft.
Székhely: 3580 Tiszaújváros, Szent István u. 78.
Cégjegyzékszám: 05-09-013064
Adószám: 13709015-2-05
Bankszámlaszám: 61200254-10033317
Képviseli: Szabolcsi János, ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó),**
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le építési beruházás tárgyban. A beérkezett ajánlatok alapján az eljárás nyertesének az ajánlatkérő a Vállalkozót hirdette ki. Felek jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) ezen közbeszerzési eljárás alapján kötik meg, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi kitételt, előírást, stb. magukra kötelezőnek fogadják el.

I. A SZERZŐDÉS TARTALMA

A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya a Dokumentációban rögzítettek szerint a Nyékládháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Nyékládháza, Kossuth út 56. sz. alatt található Furmann Imre Közösségi Ház és Könyvtár korszerűsítése, akadálymentesítése, átalakítása a Vállalkozó által.

2. Jelen szerződés határozza meg a felek jogait és kötelezettségeit, a teljesítés műszaki tartalmát, a teljesítésre irányadó jogi feltételeket, a Vállalkozó szolgáltatásai ellenértékeként járó díjak összegét, a fizetési feltételeket és egyéb kötelezettségeket.

3. Megrendelő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat és követelményeket a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában határozta meg. Vállalkozó ajánlatában a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában szereplő műszaki tartalmat elfogadta.

4. Vállalkozó alapvető kötelezettsége az, hogy a Dokumentációban szereplő mennyiségi és I. osztályú minőségben, a Dokumentáció részeként átadásra került iratok, előírások alapján, a saját műszaki ajánlatában meghatározottak szerint, határidőre elvégezze az előírt munkálatokat. A Vállalkozó a feladatainak teljesítését fővállalkozóként végzi el,

kizárólagosan és egyedül felelős a teljesítésnek a jelen Szerződés és a Dokumentáció feltételei szerinti megvalósításáért.

A vállalkozói díj

5. Megrendelő a dokumentációban részletezett és előírt munkálatoknak határidőben történő, I. osztályú anyag és kivitelezői minőségű elvégzése esetén **nettó 26.911.272.- HUF + ÁFA** vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére. A szerződés egyenes ÁFA fizetési kötelezettség alá esik.

6. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, amely közbeszerzési eljárás során került meghatározásra az elvégzendő munkálatok tételes felmérése eredményeként. A vállalkozói díj a vállalkozói árképzésben felmerült hibák, egyéb tévedések, valamint a gazdasági feltételek, árfolyam-kondíciók megváltozása esetén sem módosítható.

7. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a felvonulási- és anyagköltséget, a vagyonbiztosítást, a tevékenységgel kapcsolatos minden díjat, illetéket, az átadás-átvételi eljárás költségeit, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, stb. Vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

8. Megrendelő előleg igénylésének lehetőségét a Kbt. 131. § (1) bekezdés alapján, részszámlázási lehetőséget a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 13. § alapján nem biztosít, tekintettel az ellenérték alacsony összegére.

9. A vállalkozói díj megfizetése forintban (HUF), egy összegben, a szerződésszerű és igazolt teljesítést követően szabályszerűen kiállított számla ellenében banki átutalással történik, a Vállalkozó **Polgári Bank Zrt-nél vezetett 61200254-10033317** számú számlájára.

10. Megrendelő az ellenértéket a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint egyenlíti ki. Ha azonban Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a vállalkozói díjat az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § előírásai szerint fizeti meg. Ebben az esetben Vállalkozó köteles az ott előírtak szerint nyilatkozni, hogy az adott megrendelés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe és köteles nyilatkozni az alvállalkozói teljesítések mértékéről.

11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés, így a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá tartozik.

12. Amennyiben a Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. szerint késedelmi kamatot követelhet.

13. A vállalkozói díjról szóló számla kiállítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Megrendelő írásban igazolta a teljesítést, vagy a teljesítésigazolás a 37. pont szerint kiadásra került. A teljesítés-igazolást csatolni kell a benyújtott számlához, ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül.

14. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés, így a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá tartozik.

II. A KIVITELEZÉSI SZAKASZRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A munkaterület átadása

15. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés aláírását követő 30 napon belül a Vállalkozó részére átadni.

16. Vállalkozó a munkaterület átadásának időpontjáig köteles írásban megnevezni a Megrendelő részére a felelős műszaki vezetőjét, aki a Vállalkozó nevében teljes hatáskörrel jogosult intézkedni a szerződés teljesítésével kapcsolatban. Amennyiben Megrendelő saját megítélése szerint a felelős műszaki vezető alkalmatlan, vagy megszegte kötelezettségét, Megrendelő írásbeli kérésére Vállalkozó köteles ezen személyt lecserélni megfelelő felelős műszaki vezetőre.

Az építési napló vezetése

17. Vállalkozó a munkaterület átvételekor az építési naplót megnyitja. Az építési napló vezetése során az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

18. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

A teljesítés ellenőrzése

19. Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a munkálatok teljes menete során előre bejelentett időpontokban, és alkalomszerűen is ellenőrzi.

20. A műszaki ellenőr - ha kijelölésre kerül - a teljesítés egész menetében jogosult bármikor, előzetes bejelentés nélkül az ellenőrzési jogokat gyakorolni. A műszaki ellenőrt - hacsak a Megrendelő kifejezetten ezzel ellentétes nyilatkozatot nem tesz - a teljesítés egész menete során a Megrendelő nyilatkozattételre feljogosított képviselőjének kell tekinteni, akinek nyilatkozatai, állásfoglalásai egyben a Megrendelő nyilatkozatainak, állásfoglalásainak minősülnek.

21. Vállalkozó köteles az ellenőrzés eredményes lefolytatása érdekében a Megrendelő, és műszaki ellenőre rendelkezésére állni, a felmerült kérdésekre és észrevételekre vonatkozóan teljes körű tájékoztatást nyújtani.

Az építési munkálatok végzésének főbb szabályai

22. Vállalkozó vállalja, hogy a munkaterületen az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásig az állagmegóvásról, a vagyon és tűzvédelemről és a munkavédelmi előírások és a foglalkoztatásra vonatkozó szabályok betartásáról gondoskodik. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő harmadik személynek okozott károk vonatkozásában Vállalkozót teljeskörű kártérítési kötelezettség terheli.

23. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő károkért.

24. Vállalkozó köteles szigorúan követni a Megrendelő utasításait minden olyan ügyben, amely a fejlesztés megvalósítását érinti, vagy arra vonatkozik. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő az utasításait elsősorban - de nem kizárólagosan - az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

25. Megrendelő a Vállalkozó részére nem biztosít irodát, szociális helyiségeket, öltözőt, raktárakat. A teljesítés feltételeit a Vállalkozó köteles megteremteni saját költségére.

26. Vállalkozó köteles az építési helyszínt rendben tartani, a keletkező hulladékait folyamatosan, és minden munkanap végén összetakarítani.

27. Vállalkozó köteles betartani a mindenkor hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére, illetve a veszélyes anyagok kezelésére vonatkozóan.

28. Vállalkozó köteles betartani az intézmény területére vonatkozó munka-, baleset-, tűz-, és vagyonvédelmi szabályokat. A munka megkezdése előtt át kell adnia a munkában résztvevők névsorát és aláírását tartalmazó listát, mely igazolja, hogy a kötelező munka és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatáson részt vettek.

29. Vállalkozó dolgozóinak tűz-, baleset- és munkavédelmi oktatásáért, valamint az intézményre vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért, továbbá az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség, e téren Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet.

30. Vállalkozó feladatát képezi az esetlegesen szükséges közterület-foglalási engedély beszerzése, a közterület-foglalási és törmelék-lerakási díj, stb. megfizetése.

31. Vállalkozó köteles az alkalmazásra, beépítésre kerülő anyagokat, eszközöket előzetesen bemutatni a Megrendelő műszaki ellenőreinek. A tényleges beépítésre csak a Megrendelő jóváhagyása esetén kerülhet sor. A beépítésre kerülő anyagokról a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírások szerinti minőségi bizonylatokat a műszaki ellenőr részére át kell adni.

32. Az építési tevékenység végzése során keletkezett törmelék és sitt végleges elhelyezéséről (lerakásáról) és a lerakóhelyre történő szállításról a Vállalkozó köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése is a Vállalkozó kizárólagos feladata és felelőssége.

33. **A szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásától számított 60 naptári nap.**

34. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

35. Ha a kivitelezés során pótmunka végzésének szükségessége merül fel, arról a Vállalkozónak soron kívül írásban tájékoztatnia kell Megrendelőt. Megrendelő ekkor írásban tájékoztatja Vállalkozót a teendőkről.

Készre jelentés, átadás-átvételi eljárás

36. A munkálatok befejezésekor a Vállalkozó köteles a munkálatokat készre jelenteni és a Megrendelőt a műszaki átadás-átvételi eljárásra meghívni.

37. A készre jelentést követően 15 napon belül meg kell kezdeni az átadás-átvételi eljárást. Amennyiben ezen határidőt követő 15 napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de annak megkezdésétől számított 30 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

38. Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő megvizsgálja a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvbe rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

39. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott meghatározott határidőre, saját költségén kijavítani.

40. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető eredményesnek, ha a Dokumentációban előírt munkálatok I. osztályú minőségben teljes körűen elkészültek, továbbá a beépített anyagok megfelelőségét tanúsító bizonylatait Vállalkozó átadta Megrendelőnek.

41. A sikeres átadás-átvételi eljárás lezárultakor a Megrendelő műszaki ellenőre állítja ki a Vállalkozó részére a teljesítés-igazolást.

42. Felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet Megrendelő hív össze. A meghívóhoz csatolni kell a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket. Vállalkozó az utó-felülvizsgálat során feltárt hibákat köteles 15 napon belül kijavítani.

III. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

Felelősségbiztosítás

43. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyára és értékére is kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítási kötvény másolati példányát a szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelőnek átadja, és felel azért, hogy az a kivitelezés teljes ideje alatt hatályban legyen. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Jótállás

44. Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy a megvalósított létesítmény mentes az anyagminőségből, gyártásból vagy a Vállalkozó bármely tevékenységéből illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak.

45. Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számítva **36 hónapig** terjed.

46. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított részekre a jótállási kötelezettség a javított rész vonatkozásában a vállalt jótállási idővel azonos időtartamra meghosszabbításra kerül.

47. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni.

48. Amennyiben a jótállási időszak alatt a hiba kijavítását vállalkozó nem végzi el, úgy Megrendelő a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetheti azok kijavítását.

Késedelmi és meghiúsulási kötbér

49. A véghatáridő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó – a szerződésszegésből fakadó egyéb kötelezettségein túl – naponként 20.000.- forint, de maximum a nettó vállalkozói díj 15 %-nak megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelem időtartamába nem számít bele a megrendelői késedelem és a vis maior. Felek vis maiornak tekintik különösen a – nem Vállalkozó alkalmazottaira vonatkozó – sztrájkot, valamint a háborút, árvizet, tűzesetet, karantént. Késedelemnek számít az is, ha hibás teljesítés miatt a Vállalkozó a hiba kijavításra megállapított póthatáridőre, de az eredeti szerződéses határidőn túl teljesít.

50. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból ellehetetlenül, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

51. A kötbér összegét Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani.

IV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, A SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS

52. Felek a szerződést csak a Kbt. 132. § szerinti feltételek fennállása esetén módosíthatják.

53. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során súlyos szerződésszegést követ el, vagy az egyéb szerződésszegést nem orvosolja 15 napon belül, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel (15 napnál hosszabb késedelemmel) tudja elvégezni és Megrendelő az általa felajánlott új határidőt nem fogadja el, akkor Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

54. Amennyiben Megrendelő elállási, vagy felmondási jogát gyakorolja, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítésre jogosult, továbbá megilleti a meghiúsulási kötbér is.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

Pénzmosás elleni rendelkezések

55. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

56. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

57. Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerint felmondani a Kbt. 125. § (6) bekezdése szerinti elszámolással.

58. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségűnek minősül, akkor ezúton meghatalmazza a magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy a Vállalkozó adóilletősége szerinti adóhatóságtól Vállalkozóra vonatkozó adatokat közvetlenül, jogsegély igénybevétele nélkül beszerezze.

Alvállalkozókra, projekttársaságra vonatkozó rendelkezések

59. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

60. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Az ilyen alvállalkozó, és szakember helyett csak a Kbt. 128. § (3) bekezdésében leírtak fennállása és a Megrendelő hozzájárulása esetén vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó.

61. Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevő(k) részére projekttársaság létrehozását nem teszi lehetővé és nem is követeli meg.

62. Felek – a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében – a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást nem tagadhatják meg üzleti titokra való hivatkozás címén. Vállalkozó köteles a Megrendelőtől a munka kapcsán kapott információkat, valamint a munka során készült dokumentációkat bizalmasan kezelni.

63. Felek megkísérlik vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalás útján rendezni. Ennek sikertelensége esetére alávetik magukat - hatáskörtől függően - a Miskolci Járásíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.

64. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései, a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata az irányadó.

65. Jelen szerződés a közbeszerzési eljárás dokumentumaival (Felhívás, Dokumentáció és mellékletei) együtt érvényes és ezek alapján értelmezendő.

Felek a szerződést, mint akaratukkal és megállapodásaikkal mindenben megegyezőt írják alá.

Nyékládháza, 2014. szeptember 30.

Nyékládháza Város Önkormányzata
Megrendelő

Nyékládháza Város Önkormányzata 2.

Reál-Ber Kft
Vállalkozó

REÁL-BER Építőipari Kft. 3580 Tiszaújváros, Szent István út 78. Adószám: 13709015-2-05