VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Nyékládházi Polgármesteri Hivatal épülete felújítása és energetikai korszerűsítése” - tárgyában

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) III. rész 122/A § alapján indult, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban

2015.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Nyékládháza Város Önkormányzata
képviseletében eljár: Urbán Sándorné polgármester
törzsszám: 726027
adószám: 15726023-2-05
3433 Nyékládháza, Vasút u. 16. sz.
mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

Sport- Bau Trade Kft.
székhely: 3433 Nyékládháza, Móra F. u. 1. sz.
képviseletében eljár: Molnár Tamás ügyvezető
cégjegyzékszám: Cg. 05- 09- 020115
adószám : 22778022-2-05
pénzforgalmi számlaszám: 11734004-20522832
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

Nyékládháza Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A § alapján közbeszerzési eljárást folytatott le *„Nyékládházi Polgármesteri Hivatal épülete felújítása és energetikai korszerűsítése"* - tárgyban. Az eljárás eredményesen lezárult, az eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya, műszaki tartalma

2.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

Tárgya: *„Nyékládházi Polgármesteri Hivatal épülete felújítása és energetikai korszerűsítése"* - tárgyú közbeszerzés, azaz:

ÉPÍTÉSZET:
Homlokzat: A homlokzat általános felújítása, a homlokzat kiegészítő hőszigetelésével (min. 6 cm), az egyéb felületek és szerkezetek festésével és mázolásával, továbbá a homlokzati nyílászárók teljes körű cseréjével.
Magastetőnél a síkpala fedés cseréje kerámia cserépre – szükség szerint a fedélszerkezet és a padlásfödém megerősítésével.
Lapostetőnél kiegészítő hőszigetelés és új vízszigetelés kialakításával.
Bejárat rész átalakítása, a meglévő előtető ill. a lépcső és rámpa bontásával és az új bejárati rész kialakításával és kertépítészeti kiegészítéssel.
Az épület előtti térburkolatos felület vízelvezetésének felülvizsgálata és szükség szerinti javítása.

Szerződő felek:
Pinceszint:
A gépészeti helyiség felszámolása – a kazánok és csövek kibontásával ill. áthelyezésével.
A külső pincelejárat felújítása – ajtó és előtető cseréje.
A pincefalak salétromos felületeinek javításával.

Földszint:
A parketta burkolatok felújítása, a hideg burkolatok átburkolása, közlekedők és a lépcsőház lambéria burkolatának cseréje, valamint általános tisztasági festés és mázolás.
A vizesblokk felújítása és átalakítása – új csempeburkolat és új szaniterek, valamint külön személyzeti vagy ügyfél vécé kialakítása.
A vizesblokk környékén lévő padlósüllyedés és falrepedések javítása – a kiváltó ok feltárásával és megszüntetésével.
Ügyfél váró bútorozása ill. a teakonyha konyhabútorának cseréje.
Belső árnyékolók ill. új függönyök és függönykarnisok felszerelése.
Belső ajtók szükség szerinti felújítása vagy cseréje, ill. a nyitási irányok szükség szerinti átfordítása – a jobb használhatóság érdekében.

Funkcionális átalakítások:
Az irattár méretének csökkentése – ügyfélváró kialakítása érdekében; hátsó iroda méretének csökkentése – a szem. vécé és a teakonyha közvetlen megközelíthetősége érdekében.

Emelet:
A parketta burkolatok felújítása, a hideg burkolatok átburkolása.
A vizesblokk felújítása – új burkolat és új szaniterek, az előtérben „mini konyha" kialakítása.
Belső árnyékolók ill. új függönyök és függönykarnisok felszerelése.
Belső ajtók szükség szerinti felújítása vagy cseréje.
Tanácsterem álmennyezetének cseréje.

Funkcionális átalakítás:
A titkárság áthelyezése a pénzügyi iroda helyére; a titkárság előtti közlekedőben ügyfélváró kialakítása; polgármesteri iroda kialakítása a titkárság helyén; a vezetői irodák között egy előtér kialakítása; vizesblokk átalakítása válaszfalak és ajtók áthelyezésével.

GÉPÉSZETI- ÉS ELEKTROMOS KORSZERŰSÍTÉS:

Épületgépészet:
Fűtéskorszerűsítés, a régi gépészeti központ felszámolása, új kazán új helyen való elhelyezésével (fsz. étkezőbe), új rendszer kialakításával és új termoszelepes radiátorokkal.
Víz és szennyvíz hálózat csöveinek és szerelvényeinek cseréje.
A meglévő vizesblokkok felújítása és szükség szerinti átalakítása- az ÉPÍTÉSZ terv szerinti formában.

Épületvillamosság:
Elektromos hálózat és a világítási rendszer korszerűsítése – meglévő rendszer bontásával és új rendszer kialakításával.
Telefonközpont korszerűsítése, riasztó rendszer felülvizsgálata.
A magastető héjazat cseréjéből következően a villámvédelmi rendszer felülvizsgálata ill. szükség szerinti kiegészítése.

EGYÉB:
Hátsó-külső irattári bővítmény bontása:
A lapostetős bővítményhez csatlakozó félnyeregtetős külső irattári épületrész elbontandó, majd az érintett homlokzati rész helyreállítandó.

Szerződő felek:
Étkezőn ablaknyílás kialakítása:
A földszinti étkezőn a hátsókert felé egy ablak helyezendő el – egy korábbi elfalazott nyílás kibontásával.

Az udvari meglévő parkoló felület fejlesztése:
A meglévő udvari parkoló felület térburkolatának felszedése, 10 db (2×5) parkoló számára új térburkolat kialakítása, valamint a parkolóhoz vezető útvonal kialakítása (aszfalt / térkő).

A kialakítandó parkolónál térvilágítás kialakítása szükséges.

A részletes műszaki tartalom a műszaki specifikációban került rögzítésre.

Vállalkozó köteles a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képező ajánlattételi felhívásban és ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal (árazatlan költségvetés alapján), valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján a munka elvégzésére. A szerződésre a jelen szerződés és annak elválaszthatatlan mellékletei együttesen alkalmazandók.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel I. osztályú minőségben, az egyes munkanemekre vonatkozó, hatályban lévő szabványok szerint elvégzi.

2.3. Vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz–e minden tételt, mennyiséget, beleértve a Ptk. 6: 244.§ (1) bekezdése szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is.

2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósíthatók.

3. Alvállalkozó igénybevétele

3.1. Megrendelő hozzájárulásával Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó a Kbt. 128.§ (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenti, melyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ és 57.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

3.2. A teljesítésbe Vállalkozó más alvállalkozót nem vonhat be, kivéve a Kbt. 128.§ (3) bekezdése szerinti esetet.

3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkáknál igénybe vett alvállalkozók további alvállalkozókat nem vehetnek igénybe.

Szerződő felek:

3.4. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148.§ szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

4. A teljesítés határideje és helyszíne

4.1. Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat

legkésőbb **a munkaterület átadásától számított 60 napon belül** elvégezni.

4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által megjelölt, mérkőzésekre kitűzött napokon a kivitelezés nem folytatható.

5. Vállalkozói díj

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

33.808.393,-Ft

+ 27 % ÁFA **9.128.266,- Ft**

Összesen: **42.936.659,- Ft, azaz:**

negyvenkettőmillió- kilencszázharminchatezer- hatszázötvenkilenc forint.

5.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket is. A vállalkozási szerződés átalányáras, többletmunka nem számolható el.

A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, valamint az esetleges aktiválási eljárás költségeit, az átépítési, valamint átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, mindenféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási -, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját.

A Vállalkozó fenti áron kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt kiegészítő építési beruházási munkák ellenértékét.
Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.
A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
A jelen szerződésben rögzített árak a befejezési határidőig érvényes prognosztizált árak.

5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel rendelkezik.

6. Számlázás, és fizetési rend

6.1. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt, áfa nélkül számított nettó vállalkozói díj **5 %-ának** megfelelő összegű előleget biztosít a nyertes ajánlattevőnek/vállalkozónak nyilatkozata szerint. A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján az ajánlatkérő az előleget a nyertes ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni, az előlegbekérő és az előleg összegével azonos összegű, előleg visszafizetési biztosíték előzetes rendelkezésre bocsátása ellenében. Az előleg folyósításának feltétele az előleg visszafizetési biztosítéknak az ajánlatkérő részére történő nyújtása. Az előleg visszafizetési biztosítékot a nyertes ajánlattevő – választása szerint – nyújthatja a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában hivatkozott bármely biztosítéki formában (lásd a felhívás III.1.1) pontját).
Az előleg összege, amennyiben a nyertes ajánlattevő él az előlegigénylés lehetőségével, a végszámlából kerül levonásra.
6.2. A nyertes ajánlattevő kettő részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

1. Részszámla: a műszaki ellenőr által igazolt, a Vállalkozó ajánlatában szereplő költségvetés tételeivel alátámasztott, a műszaki előrehaladás **30 %**-át elérő teljesítést követően nyújtható be. A részszámla mértéke legfeljebb a teljes, a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkákra megajánlott nettó vállalkozói díj 30 %-a.

2. Részszámla: a műszaki ellenőr által igazolt, a Vállalkozó ajánlatában szereplő költségvetés tételeivel alátámasztott, a műszaki előrehaladás **80 %**-át elérő teljesítést követően nyújtható be. A részszámla mértéke legfeljebb a teljes, a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkákra megajánlott nettó vállalkozói díj további 30 %-a.

Végszámla a teljes beruházás sikeres és eredményes, hiba és hiánymentes teljesítése esetén, a műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be.
A végszámla mértéke legfeljebb a szerződésben rögzített, a kivitelezési munkákra megajánlott nettó vállalkozói díj részszámlák után fennmaradó része, valamint a Ptk.-ban és a 191/2009 (IX.15.) Korm.rendeletben meghatározott esetleges pótmunkák ellenértéke.
A végszámlának olyan összegűnek kell lennie, hogy lehetőséget biztosítson előleg igénylése esetén annak levonására. Az ajánlatkérő az adott fizetési fázishoz kapcsolódó, szerződésben rögzített műszaki tartalom teljes körű teljesítését és a nyertes ajánlattevő által a szükséges engedélyek beszerzését követően, minden esetben az építési műszaki ellenőr által igazolt teljesítés alapján, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletnek és a Kbt. 130. §-nak megfelelően benyújtott számlát fogadja be. (A díj megfizetése a nyertes ajánlattevő általi teljesítést és az

ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében történik.)

6.3. A műszaki ellenőr által leigazolt végszámla – amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján, illetve figyelemmel a Ptk 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltakra, azaz annak kézhezvételét követő 30 napon belül kerül kiegyenlítésre, tekintettel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § - ra is.
Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítésére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel kerül sor, tekintettel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § - ra is.
Amennyiben Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor Vállalkozónak az Art. 36/A. § (6) bekezdés alapján a Megrendelő részére a számla mellékleteként be kell nyújtania egy, a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást is. Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést.

6.4. A számlának mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak.

6.5. Vállalkozó a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni:
Nyékládháza Város Önkormányzata
3433 Nyékládháza, Vasút u. 16. sz.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő a jelen szerződés megkötésének a napján, de legkésőbb a szerződés megkötését követő 3 napon belül biztosítja a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg is rögzített átadását, valamint a Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

7.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

7.3. Megrendelő jogosult a munkák bármely részét bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval), bármely munka anyagát technológiáját, minőségét megváltoztatni, a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

7.4. A Megrendelő - a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételek bekövetkezése esetén és betartásával - jogosult a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni.

7.5. Megrendelő jogosult kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.

7.6. Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belüli időpontra.

7.7. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, az elfogadott teljesítést/részteljesítést követően pedig a vállalkozói díjat megfizetni. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

7.8 A Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.

7.9. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak rendelkezésre állásával megadja.

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni. Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelő kötelezettség megszegésével, az építési engedély, illetve a kivitelezői tervek adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

Vállalkozó köteles továbbá a közmű szolgáltatók által előírt szakfelügyeleteket igénybe venni, és ezzel kapcsolatos díjakat megfizetni.

8.3. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

8.4. Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. Vállalkozó vállalja, hogy környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

8.5. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig építési naplót vezetni.

Szerződő felek:

8.6. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételétől a birtokbaadásig a munkaterületet őrizni. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület, és minden ott tárolt, lerakott, elhelyezett, stb. dolgok őrzéséért és védelméért a munkaterület átadásától a beruházás műszaki átadás-átvételének napjáig.

8.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni.

8.8. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén.

8.9. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre. Köteles továbbá gondoskodni arról, hogy a munkavégzése során a szomszédos területeken kár ne keletkezzen.

8.10. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a kiadott engedélyekkel kapcsolatos hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.

8.11. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkésztermeknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
a.) a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;
b.) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
A Vállalkozó köteles a különböző építőanyagok származási helyét, minőségtanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyagok minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni. A dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyirataink a tartozékait az építkezés végéig köteles megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg Megrendelőnek átadni.

8.12. Vállalkozó a munkavégzés során használt szállítási útvonalat köteles folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.

A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, bontott és hulladék anyagot rendszeresen el kell takarítania, illetve távolítania a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

Szerződő felek:

8.13. Vállalkozónak a beruházással érintett területen biztosítania kell a közterületek rendeltetésszerű használatának lehetőségét, amennyiben ennek korlátozása szükséges a munkálatok végzése során, figyelemmel kell lennie a közlekedés biztonságára (például – de nem kizárólagosan-: figyelmeztető jelzések, táblák kihelyezése, stb.).

8.14. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését írásban közölni a Megrendelővel annak érdekében, hogy a Megrendelő a közlés kézhezvételétől számított 15 napon belül kitűzhesse az átadás-átvételi eljárás időpontját. Köteles továbbá elvégezni az átadás-átvételi eljárás során elrendelt munkákat.

8.15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget összegyűjteni és engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani/elszállíttatni.

8.16 Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, kárenyhítési és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.17. Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrrel együttműködni, a projekt megfelelő ellenőrzésének, nyomon követésének, jelentés készítéseknek az érdekében.

8.18. Vállalkozó köteles a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedést haladéktalanul megtenni.

8.19. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során törekszik a felszín alatti és felszín feletti vizek, a talaj, a levegő, az élővilág, az épített lakóövezet környezeti szempontú védelmére a szennyezések, a porképződés, a zajterhelés minimalizálásával, valamint a hulladék környezetvédelmi szempontból megfelelő kezelésére, ártalmatlanítására.
Vállalja, hogy az esetlegesen bekövetkező szennyeződés esetén azt azonnal, és megfelelő módon ártalmatlanítja. Az élővilág védelme érdekében a munkaterületen veszélyeztetett védett kétéltűek, hüllők, kisemlősök védett területre történő áthelyezéséről gondoskodik.
A zajterhelés minimalizálása körében kijelenti, hogy a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 2. sz. mellékletében megjelölt értékeket betartja, és azon túlmenően igyekszik a határértékek minimalizálására.
Előnyben részesíti a víz- és energiatakarékos megoldásokat.
8.20. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy minden szükséges intézkedést megtesz a munkahelyi balesetek megelőzése érdekében, valamint a munkavállalók egészsége és biztonsága védelme érdekében. Kerüli az egészségre, és a környezetre ártalmas veszélyes anyagok használatát.

9. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

Megrendelő képviseletében:

Nyilatkozattételre jogosult
Név: Urbán Sándorné polgármester
Cím: 3433 Nyékládháza, Vasút u. 16. sz.

Telefon: + 3646-391-450
Fax: +3646-591-285

Szerződő felek:

Műszaki ellenőr:
Név: Szolnoki Adrienn e.v.
Cím: 3720 Sajóivánka, Szt. István út 18.
Telefon: 0670/317-9671

Vállalkozó képviseletében:

Nyilatkozattételre jogosult
Név: Molnár Tamás
Cím: 3521 Miskolc, Kaptár u. 31. sz.
Telefon: +3646/655-312
Fax: +3646/655-312

Felelős műszaki vezető:
Név: Veréb Attila
Cím: 3535 Miskolc, Eper u. 41. sz.
Telefon: +3620/260-5269
Fax: +3646/655-312

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) előírásai az irányadók.

10. Átadás-átvételi eljárás

10.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a
- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó a létesítményt az érvényes szabályok szerint I. oszt. minőségben rendeltetésszerű használatra alkalmas, a terveknek és engedélyeknek megfelelő állapotban adja át. Nem I. oszt. minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.
A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

10.2. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a
- munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, engedélyeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetleges menetközben elrendelt – megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség–vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
Jelen szerződés teljesítését a sikeres birtokbaadási eljárás jelenti.

10.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány átadási dokumentációt.

Szerződő felek:

Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza az átadás-átvételi tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának (megvalósulási terv) dokumentációját, amelynek elkészíttetése és összeállítása Vállalkozó kötelezettsége. A megvalósítási tervekhez csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok
- átadás-átvételi terv,
- építési naplók másolatai,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, elérhetősége).

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

11. Teljesítésre, késedelmes teljesítésre és a szerződés meghiúsulására vonatkozó megállapodások

11.1. A Vállalkozó által vállalt teljesítési véghatáridő Vállalkozó hibájából bekövetkező túllépése esetén Vállalkozó ***késedelmi kötbért*** köteles fizetni. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, mértéke az áfa nélkül számított nettó vállalkozói díj (vetítési alap) 1%-a naponta, de maximum az áfa nélkül számított nettó vállalkozói díj (vetítési alap) 20 %-a. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

11.2.1. ***Hibás teljesítési kötbér***: Abban az esetben, ha a Vállalkozó a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit megsérti, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérigényt érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke az áfa nélkül számított nettó vállalkozói díj (vetítési alap) 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után.

11.2.2. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevőnek felróható okból a szerződés teljesítése elmarad, különösen, ha a Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a szerződés meghiúsultnak tekintendő, és Megrendelő ***meghiúsulási kötbérigényt*** érvényesíthet. A meghiúsulási kötbér mértéke az áfa nélkül számított nettó vállalkozói díj (vetítési alap) 30 %-a.

11.3. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovásával, vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását vis major bekövetkezése okozta.

Vis majornak minősíthető minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó, vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körültekintése ellenére sem.

Felmerülése esetén ennek tényét a Megrendelővel igazoltatni kell.

Szerződő felek:
11.4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

12. Káresemény, és/vagy felelősségbiztosítás

12.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.
A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

12.2. Az előzőekben fölsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, legalább nettó 5.000.000.- Ft/káresemény, és legalább nettó 20.000.000.- Ft/kárév szerződéses összegű, saját névre szóló, építési-szerelési tevékenységre vonatkozó teljes körű építési és általános felelősség- és vagyonbiztosítással. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

12.3. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletéül a szerződés aláírásával egyidejűleg csatolni. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.

13. Felmondás, elállás

13.1. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- A Vállalkozó a szerződés a teljesítési véghatáridőhöz képest - neki felróható okból - 10 napot meghaladó késedelembe esik;
- A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- A Vállalkozó jogerősen felszámolási eljárás alá került, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsítja;
- A Vállalkozó olyan módon alakul át, vagy a tulajdonosi összetételében (kivéve a teljes jogutódlást), vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely bizonyítottan a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

A felmondás a szerződést megszünteti.

13.2. Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor is jogosult 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági

kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítása) kötelezi.
Szerződő felek:
13.3. A Kbt. 125. § (4) bekezdése szerinti feltétel:
Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
a) a Vállalkozói társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy joga szerinti jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
Megrendelő ezen esetekben jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.4. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

13.5. Felmondás esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.

14. Jótállás, szavatosság

14.1. Vállalkozó garantálja:
- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- a létrehozott építmény minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

14.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes, teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított **18 hónapra,** azaz tizennyolc hónapra terjed ki. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint hatályos jogszabályokban előírt kötelező szavatossági idejét.

14.3. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi

idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem válik.

Szerződő felek:

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba külső behatásra, nem rendeltetésszerű használat következményeként állt elő.

14.4. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelezett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül - a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 5 naptári napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi.
Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

14.5. Felek megállapodnak, hogy a teljes körű átadás-átvételtől a jótállás időtartamának lejártával utó felülvizsgálatot tartanak. Az éves felülvizsgálatot a megrendelő készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót.
Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítását, hiányosságok megszüntetését Vállalkozónak 30 napon belül meg kell tennie.

14.6.Jólteljesítési biztosíték: Vállalkozó köteles Megrendelő számára feltétel nélküli hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött jólteljesítési biztosítékot nyújtani /utalás ajánlattételi felhívás 16. pontjára/ a jótállási időszakra, amelynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 %-a, amelyet legkésőbb a teljesítés (eredményes átadás- átvétel) időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali felmondását vonja maga után. A biztosíték a teljesítés időpontjától a jótállási idő végéig számított időtartamra szól. A Vállalkozó a biztosítékot teljesítheti a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerint.

15. Együttműködés, jogviták

15.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

15.2. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül.

16. Egyéb kikötések

16.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására.

Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

16.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel.
Szerződő felek:
Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

16.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

16.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

I. Ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció; műszaki tervdokumentáció
II. Vállalkozó ajánlata;
III. Vállalkozói felelősségbiztosítás;

16.5. Vonatkozó jogszabályok, előírások

Jelen szerződésre és a szerződésben nem rendezett kérdések kapcsán az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.),
- az egyes építésügyi szakma gyakorlási tevékenységéről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
- az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során az építőipari kivitelezési tevékenységre általában irányadók, továbbá
- a Polgári Törvénykönyv
- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény
- 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet.

16.6. A Felek kijelentik, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

16.7. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Jelen szerződés 6, egymással megegyező példányban készült, amelyből 2 példányt Vállalkozó, 4 példányt Megrendelő kap.

Vállalkozási szerződés

1. rész vonatkozásában

mely létrejött egyrészről **Nyékládháza Város Önkormányzata** (3433 Nyékládháza, Vasút út 16.; Adószám:15726023-2-05; Bankszámlaszám: 11734004-15349064-00000000, képviseli: Urbán Sándorné polgármester), mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről **Szilvási Építő Kft.** (székhely: **3400 Mezőkövesd, Eper út 51.** képviseli: **Szilvási András ügyvezető** cg.: 05-09-018416 adószám: 14927393-2-05), mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Előzmények:

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A.§ (1) bek. alapján közbeszerzési eljárást folytatott le 2015. évben **„Nyékládháza Város Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése"** megnevezéssel.
Az eljárás 1. része vonatkozásában a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően a Felek a szolgáltatás teljesítése érdekében az alábbi szerződést kötik.

Megrendelő rögzíti, hogy a 2013. évi V. tv. 8:1.§ (1) bek. 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II.A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) foglalt tartalommal az ott megjelölt kivitelezési munkálatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés címe és hrsz-a: 3433 Nyékládháza, Kossuth u. 54/B.; 725/3. Hrsz. (Nyékládházi Kossuth Lajos Általános Iskola)

   Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházás a KEOP-2015-5.7.0 „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése" konstrukció keretében valósul meg, így a megvalósult eredménynek, ill. az azzal kapcsolatos minden körülménynek, nyilatkozatnak, számlának, stb. meg kell felelnie a Támogatási szerződésben és annak mellékleteiben felsorolt feltételnek.
2. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljeskörű megvalósítása annak érdekében, hogy az elkészült feladat a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
3. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány- és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti.

4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
7. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke **80.941.130,-Ft + ÁFA**, azaz nyolcvanmillió-kilencszáznegyvenegyezer-egyszázharminc forint + ÁFA.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazzák), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – jogszabályi kötelezettségének eleget téve -, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munka nem építési engedély köteles munka.
6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható

gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.

8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

   A beruházás pénzügyi fedezetét a KEOP-2015-5.7.0 „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése" konstrukció keretében elnyert támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a.

9. Vállalkozó a 4/2011. (I.28.) Korm. r. 57/A. § alapján jogosult a jelen szerződés elszámolható összege 30%-os mértékéig szállítói előleget igénybe venni, melynek feltétele a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja részére nyújtandó előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása. Az előleg kifizetésére alkalmazni kell a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 12. §-át. Az előleg visszafizetési biztosítékból a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja kielégítést nyerhet, ha Vállalkozó az igénybe vett előleggel részben vagy egészben szerződésszerűen nem számol el. Az előleggel történő elszámolás részletszabályait a központi koordinációs szerv határozza meg.
10. Az előleg igénylése történhet részletekben is, ekkor az igényelt előleg elszámolásáig új előlegigénylés nem kerülhet benyújtásra. Amennyiben az előlegigénylés egy összegben történik, az előleg elszámolása a számlákban, egyenlő arányban történik. Megrendelő előleget a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés és 4/2011. (I 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdés szerint fizet. A 2007. évi CXXVII. törvény 59. § (2) bekezdése értelmében a szállítói előlegnek a fizetendő általános forgalmi adó összegét is tartalmaznia kell. A szállítói előleget közvetlenül a támogató szervezettől kell igényelni Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A szállítói előleg igénylés és kifizetés részletes szabályait a Központi Koordinációs szerv vonatkozó útmutatója határozza meg. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése alapján Vállalkozó a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.
11. Az előleg igénybevételének feltétele a fentiek szerint, a jelen szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosíték nyújtása. A biztosíték nyújtható a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint, illetve elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrésszel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrésszel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is.
12. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) Vállalkozó közvetlenül a Támogatótól igényelheti Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött

előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a Támogató részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében.

13. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során egy részszámla és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után egy végszámla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

    - 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
    - végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 50%-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a teljes kivitelezés sikeres és eredményes, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be.

14. Megrendelő a vállalkozó díjat a fenti számlázási rend figyelembevételével kiállított számlák alapján a KEOP-2015-5.7.0 „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése" azonosító számú program keretében kötött Támogatási szerződés és a központi koordinációs szerv eljárásrendje szerint teljesíti – szállítói finanszírozás alkalmazásával - átutalással az alábbiak szerint:

    - alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint;
    - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1), (3) bekezdései szerint.

15. A szerződés, az elszámolás és a számlázás, továbbá a kifizetés pénzneme: HUF.
16. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.
17. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására Urbán Sándorné polgármester jogosult.
18. A számlát a hatályos jogszabályok és a Támogatási szerződés szerint kell kiállítani.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített véghatáridőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/nap, azaz 404.705,-Ft/nap, minden megkezdett naptári napra, de maximum 15 %. A késedelmi kötbér napi tételének maximális mértéke 30 napi tétel, melynek túllépése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.
2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, ami neki felróható a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben foglalt beszámítási feltételek [130. § (6) bekezdés] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
   - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
   - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
   - elemi csapás,
   - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
   - a szükséges karbantartás hiánya

   miatt következett be.
5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles az igény teljesítését elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 8 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
6. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat és azok érvényesíthetőségét.
7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
8. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.
9. Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségekből eredő Megrendelői igények teljesítésének biztosítására a nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatásra a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. Ezen kötelezettség teljesítésének időpontja a jótállási kötelezettség kezdő időpontja (sikeres átadás-átvétel napja). A jótállási biztosítéknak a megajánlott jótállási időszakot követő 30 napig kell lehívhatónak lennie.
10. Amennyiben a fenti biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Vállalkozó köteles a biztosítéki jogviszony fennállását igazoló eredeti okiratot a fenti határidőig átadni a Megrendelő részére. Megrendelő csak olyan okiratot fogad el, melyben a Kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő, mint Jogosult első felszólítására a biztosíték szerződésben rögzített mértékéig a bejelentést követő 3 banki napon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül a Megrendelő bankszámlájára teljes körben fizetést teljesít azzal, hogy a Kötelezett a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy Vállalkozónak a jelen szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse, vagy egyebekben a kifizetendő összeget csökkentse.
11. Óvadékként történő teljesítés esetén az összeg az alábbi számlaszámra utalandó: 11734004-15349064-00000000

4. Teljesítési határidő

1. Jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje 2015. október 30. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását, minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül adja át a Vállalkozónak.
2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit meg és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet).
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni.

A teljesítés helye:

3433 Nyékládháza, Kossuth u. 54/B.; 725/3. Hrsz. (Nyékládházi Kossuth Lajos Általános Iskola);

Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

8. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 hetet) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
10. Mivel a munkavégzés lakóterületen történik, így a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy tevékenysége az ott lakók nyugalmát szükségtelenül ne zavarja. Ennek érdekében különösen:
    a. Vállalkozó munkát kizárólag munkanapokon 7 órától 17 óráig végezhet.
    b. Fokozott zajjal, vagy porképződéssel járó munkák csak munkanapokon 8 órától 15 óráig lehet végezni.
11. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetésszerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
12. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
13. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
14. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
15. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.

16. A szerződés teljesítése során, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
17. Jelen fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

   Megrendelő részéről:
   Név, beosztás: Urbán Sándorné polgármester
   Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): 3433 Nyékládháza, Vasút utca 16.
   tel.: 46/391-450 , fax: 46/591-285
   Jognyilatkozat korlátozása: nincs

   Vállalkozó részéről:
   Név, beosztás: Szilvási András, ügyvezető
   Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): 3400 Mezőkövesd, Eper u. 51. tel: 49/312-626; fax: 1/998-0347
   Jognyilatkozat korlátozása: nincs

6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
   a. Cégnév: Szolnoki Adrienn EV
   b. Székhely: 3720 Borsodivánka, Szent István u. 18.
   c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szolnoki József tel.: +3670/3179671
   d. nyilvántartási azonosító: ME-É-II-05-51005

7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni és a Kbt. 130. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot.
3. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot, továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
4. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 4 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át.
7. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján adott esetben a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható és korlátozásmentes (térben, időben,

felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.
3. A szerződés teljesítés előtti megszűntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
4. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
    a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben vagy határidőre való teljesítés nem valószínű;
    b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra);
    c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
    d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
    e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, törlési eljárás indul;
    f. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt 30 napot meghaladóan elmulaszt;
    g. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra;
    h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi;
    i. az előírt felelősségbiztosítás - annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség;
    j. Vállalkozó nem tart bármely olyan kötelezettséget, mely a munkavégzésre vonatkozik;
    k. Vállalkozó olyan tevékenységet tanúsít vagy mulasztást követ el, mely a jelen szerződéssel érintett támogatások teljes felhasználását kizárja, vagy azt jelentősen megnehezíti;
    l. Megrendelőnek vagy harmadik személynek kárt okoz;
    m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.
6. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
    a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint

jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ill. a szerződés felmondására, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
   a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja,
   b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
   c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
9. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9. §-ában és az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
13. Amennyiben vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
14. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek rögzítik, hogy sem választottbírósági, sem mediátori eljárást nem vesznek igénybe.
15. Jelen szerződés csak a Kbt. 132. § alapján módosítható.
16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

17. Jelen szerződés hat megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
18. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés előzményeként Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le, mely közbeszerzési eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján került megindításra. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban tájékoztatta az ajánlattevőket, hogy támogatásra irányuló igényt (pályázatot) fog benyújtani a KEOP-2015-5.7.0 „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése" pályázati konstrukcióra. Felek a negatív tartalmú vagy csökkentett összegű pályázati döntést jelen szerződés bontó feltételeként határozzák meg.
19. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Nyékládháza, 2015. augusztus 31.

Megrendelő

SZILVÁSI ÉPÍTŐ KFT
3400 Mezőkövesd, Eger út 51.
Adósz.: 14927393-2-05

Vállalkozó

Nyékládháza Város Polgármesteri Hivatala

Ellenjegyzem: