ADATBEJELENTÉS

az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében

FŐLAP

(Benyújtandó a Nyékládháza Város Önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás* ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

* A „Megállapodást" külön lapon csatolni szükséges. („Megállapodás" űrlap).

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése	☐ Változás bejelentése	☐ Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:	Változás jellege:	Változás jellege:
☐ új építmény	☐ adóalap-megállapítás változása adóbevezetés	☐ építmény megszűnése
☐ építmény szerzése	☐ Egyéb:_____	☐ építmény elidegenítése
☐ vagyoni értékű jog alapítása		☐ vagyoni értékű jog alapítása
☐ vagyoni értékű jog megszűnése		☐ vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község _____ közterület _____ közt. Jelleg _____ hsz. _____ép _____ lh._____ em._____ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás ☐☐ db üdülő ☐☐ db kereskedelmi egység ☐☐ db szállásépület ☐☐ db egyéb nem lakás céljára szolgáló épület ☐☐ db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja
   Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog ☐ haszonélvezeti jog ☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):_____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje:☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap
   Születési neve: _____

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi _____ ország.

8. Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐

9. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz._____ép _____ lh._____ em._____ajtó

10. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz._____ép _____ lh._____ em._____ajtó

11. Telefonszáma:_____ e-mail címe:_____

V. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap _____

helység — a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellen jegyzem:_____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:_____
3. Adóazonosító száma:_____
4. Bizonyítvány / igazolvány száma:_____
5. Jelölje X-szel:
   - ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
   - ☐ a meghatalmazott és meghatalmazását csatolta
   - ☐ az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A" JELŰ BETÉTLAP LAKÁSRÓL, ***ÜDÜLŐRŐL***
ADÓTÁRGYANKÉNT EGY BETÉTLAPOT KELL KITÖLTENI

I. Bevallás benyújtója

Bevallás benyújtó neve (cégneve):_____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ép _____ lh._____ em. _____ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Épület jellemzői

1.Fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás
Jellege:
- ☐ családi ház
- ☐ sorház
- ☐ kastély, villa, udvarház
- ☐ Egyéb:_____

☐ Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás
Jellege:
- ☐ társasházi lakás
- ☐ lakásszövetkezeti lakás
- ☐ Egyéb:_____

☐ Üdülő
Jellege:
- ☐ üdülő
- ☐ hétvégi ház
- ☐ apartman
- ☐ nyaraló
- ☐ csónakház
- ☐ Egyéb:_____

2. Hasznos alapterülete: _____ m2 (csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának megszűnésének időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

V. Törvényi mentesség

- ☐ Szükséglakás
- ☐ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség
- ☐ Helyi rendeltünk értelmében (8/2015(IX.17.) állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl.: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
- ☐ A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási és kulturális intézmények céljára szolgáló helyiség
- ☐ Műemléképítmény
- ☐ Az egyházak tulajdonában álló, nyilvános istentiszteletre szolgáló templom, imaház
- ☐ 50%-os adókedvezmény illet meg minden már építményt (raktár, iroda, garázs, mezőgazdasági épületek – kivéve az állattenyésztés és növénytermesztésben használt tároló helyiségeket)

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó mentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

- ☐ Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:_____ címen mentes terület _____m2 (csak a hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)
- ☐ Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:_____ címen mentes értékrész _____m2 (csak a hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)
- ☐ Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:_____címen.

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____

_____

_____ ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap _____

helység — a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B" JELŰ BETÉTLAP KERESKEDELMI EGYSÉGRŐL (SZÁLLÁSÉPÜLETRŐL),

EGYÉB NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ ÉPÜLETRŐL A HASZNOS ALAPTERÜLET SZERINT MŰKÖDTETETT ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁSÁHOZ

I. Bevallás benyújtója

Bevallás benyújtó neve (cégneve):_____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ép _____ lh._____ em. _____ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Épület jellemzői

1.Fajtája

☐ **Kereskedelmi egység**

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- ☐ csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- ☐ iroda, műterem
- ☐ rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- ☐ Egyéb:_____

☐ **Szállásépület**

- ☐ szálloda ☐ hotel
- ☐ panzió ☐ fogadó
- ☐ motel ☐ szálló
- ☐ vendégház ☐ vadászház
- ☐ Egyéb:_____

☐ **Üdülő**

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár
- ☐ műhely, szerviz
- ☐ garázs, gépjárműtároló
- ☐ pince ☐ présház
- ☐ üvegház ☐ hűtőház
- ☐ raktár
- ☐ Egyéb:_____

2. Hasznos alapterülete: _____ m2 (csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának megszűnésének időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

V. Törvényi mentesség

- ☐ Szükséglakás
- ☐ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség
- ☐ Helyi rendeltünk értelmében (8/2015(IX.17.) állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl.: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
- ☐ A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási és kulturális intézmények céljára szolgáló helyiség
- ☐ Műemléképítmény
- ☐ Az egyházak tulajdonában álló, nyilvános istentiszteletre szolgáló templom, imaház
- ☐ 50%-os adókedvezmény illet meg minden már építményt (raktár, iroda, garázs, mezőgazdasági épületek – kivéve az állattenyésztés és növénytermesztésben használt tároló helyiségeket)

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó mentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

- ☐ Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:_____címen mentes terület:_____m2 (csak a hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)
- ☐ Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:_____címen mentes értékrész_____m2 (csak a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)
- ☐ Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:_____címen.

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____

_____

_____ ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap _____

helység — a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS
adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem

☐ Építmény ☐ Telekadó ☐ Magánszemély kommunális adója ☐ Épület utáni idegenforgalmi adó

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ép _____ lh._____ em. _____ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja
   Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog ☐ haszonélvezeti jog ☐ használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):_____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje:☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap
   Születési neve: _____
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐
7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi _____ ország.
8. Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐
9. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ép _____ lh._____ em. _____ajtó
10. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ép _____ lh._____ em. _____ajtó
11. Telefonszáma:_____ e-mail címe:_____

_____ ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap _____
helység — a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni érték jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

1. Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja
   Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog ☐ haszonélvezeti jog ☐ használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):_____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje:☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap
   Születési neve: _____
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐
7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi _____ ország.
8. Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐
9. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ép _____ lh._____ em. _____ajtó
10. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ép _____ lh._____ em. _____ajtó
11. Telefonszáma:_____ e-mail címe:_____

_____ ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap _____
helység — a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Adóalany 3.

1. Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog ☐ haszonélvezeti jog ☐ használat joga

2.Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):_____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje:☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap
Születési neve: _____

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi _____ ország.

8. Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐

9. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg
_____ hsz. _____ép _____ lh._____ em. _____ajtó

10. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg
_____ hsz. _____ép _____ lh._____ em. _____ajtó

11. Telefonszáma:_____ e-mail címe:_____

_____ ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap _____
helység a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Adóalany 4.

1. Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog ☐ haszonélvezeti jog ☐ használat joga

2.Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):_____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje:☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap
Születési neve: _____

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi _____ ország.

8. Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐

9. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg
_____ hsz. _____ép _____ lh._____ em. _____ajtó

10. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg
_____ hsz. _____ép _____ lh._____ em. _____ajtó

11. Telefonszáma:_____ e-mail címe:_____

_____ ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap _____
helység a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása