

**Nyékládháza Város Településszerkezeti Terve**  
**Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**16/2016. (III.30.) KT határozat 2. sz. melléklete**

**2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA****2.1. A területfelhasználás**

Nyékládháza igazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekbe tartozik:

<b>Beépítésre szánt területek</b>			
<b>Általános használat</b>	<b>Sajátos használat</b>	<b>megengedett legnagyobb beépítési sűrűség</b>	<b>közüemi közművesi- tés</b>
<b>Lakóterület</b>	kertvárosias (Lke)	0,6	teljes
<b>Vegyes terület</b>	településközpont (Vt)	1,5	teljes
<b>Gazdasági terület</b>	kereskedelmi (Gksz)	1,5	teljes
	egyéb ipari (Gip)	1,5	teljes
<b>Üdülőterület</b>	üdülőházas (Üü)	1,0	teljes
	hétvégi házas (Üh)	0,2	részleges
<b>Különleges beépí- tésre szánt terület</b>	temető területe (K/T)	0,4	hiányos
	sportterület (K/Sp)	1,0	részleges
	megújuló energiaforrás hasznosítás céljára szolgáló terület (K/En)	1,0	részleges
	mezőgazdasági üzemi terület (K/Mü)	1,0	részleges
	külszíni bányá területe (K/B)	1,0	részleges
	egyéb - szabadidőközpont (K/Szk)	1,0	teljes
	egyéb - idegenforgalmi (K/Id)	1,0	teljes
	egyéb - pince (K/p)	1,0	részleges
	szennyvízátemelő (K/szá)	-	-

A beépített és beépítésre szánt területek megengedett legkisebb beépítettsége legalább 5%.

**Lakóterület**

- ▭ Kertvárosias lakóterület: *a kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő, nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magában foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó első-sorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.*

Nyékládházán a meglévő és a tervezett lakóterületek ebbe a kategóriába kerültek besorolásra. Lakóterület-fejlesztést a 3. sz. út környezetében, észak-keletre és dél-keletre irányoz elő a terv.

**Vegyes terület**

- ▭ Településközpont: *A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.*

A Nyéki részen a városközpont és bővítési területe, a közlekedési csomópont mentén kialakult irodák területe, a ládházai területrészen a templom körüli terület a terv szerint.

**Gazdasági terület**

- ▭ Kereskedelmi, szolgáltató terület: *elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*

A meglévő kereskedelmi, szolgáltató területek és bővítési lehetőségei elsősorban a város forgalmasabb déli részén kerültek kijelölésre.

- ▭ Ipari terület: *az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.*

Nyékládháza igazgatási területén belül csak egyéb ipari terület került lehatárolásra, a főút és a vasút mentén nagyobb összefüggő terület-egységek (3. sz. főúttól nyugatra; 35. sz. főúttól délre)

**Üdülőterület**

- ▭ **Üdülőházas terület:** az üdülőházas területen olyan – általában – kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdültábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülőkör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.  
Az üdülőházas területek az István-tó körül meglévő és fejlesztésre szánt üdülőterületek.
- ▭ **Hétvégi házas terület:** A hétvégi házas területen elsősorban a 6,0 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el.  
A hétvégi házas területek az Öreg-tó körül kialakult üdülőterületek.

**Különleges beépítésre szánt terület**

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

- ▭ **Temető:** koporsós és urnás temetkezési hely, valamint a ravatalozó területe  
A város meglévő Ládházi (Táncsics M. u.) és Nyéki (Szemere B. u.) temetője, illetve a Nyéki temető bővítési területe.
- ▭ **Sportterület:** szabadtéri sport céljára kialakított terület  
A város meglévő sport-területe a vasúti pálya mentén (Dobó K. utca).
- ▭ **Megújuló energiaforrás hasznosításánál céljára szolgáló terület:** tervezett solár park területe a 35. sz. fkl. úttól délre (Petőfi u.).
- ▭ **Mezőgazdasági üzemi terület:** elsősorban geotermikus energia hasznosítására alapozott, üvegház-  
zas mezőgazdasági termelést szolgáló terület a vasútvonaltól keletre (ún. Almáskert területe)
- ▭ **Bányaterület:** meglévő bánya-üzemi terület bányászati létesítményekkel (a kitermelt nyers-  
anyag feldolgozása a területen történik)
- ▭ **Egyéb**
  - ▭ **Szabadidőközpont területe:** Ládháza településrészen, a 35. sz. főúttól északra a szabadidő ak-  
tív eltöltését szolgáló terület (Ady E. u.).
  - ▭ **Idegenforgalmi terület:** az „István-tó” és „Kis-tó” menti terület, strand, vízi sport, szálláshely,  
és kapcsolódó szolgáltatások területe (Ónodi út).
  - ▭ **Pince:** meglévő pincesor területe  
A település nyugati domboldalán meglévő pincék területe.
- ▭ **Szennyvízáttemelő területe:** közműterület.

<b>Beépítésre nem szánt területek</b>	
Általános használat	Sajátos használat
Közlekedési terület	közúti (KÖu)
	kötőtpályás (KÖk)
Zöldterület	közkert (Zkk)
Erdőterület	védelmi (Ev)
	gazdasági (Eg)
	közjóléti (Ek)
Mezőgazdasági terület	kertes (Mk)
	általános (Má)
Vízgazdálkodási terület	folyóvíz medre és parti sávja (Vf)
	állóvíz medre és parti sávja (Vá)
	időszakos vízfelület (Vi)
Különleges beépítésre nem szánt terület	bánya (Kb/b)
	kegyeleti park (Kb/t)

A beépítésre nem szánt területek megengedett beépítettsége legfeljebb 5%.

#### Közlekedési terület

A közlekedés terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

A közúti és kötöttpályás közlekedési hálózat-fejlesztés elemeit a Településszerkezeti Terv tartalmazza.

A közút és vasút kereszteződésénél új, külön szintű csomópont kialakítása tervezett.

A vasút területe a magasabb szintű közlekedési tervek alapján változik.

#### Zöldterület

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

- Közkert: 1 hektárnál kisebb területű közterületi zöldfelület.

A város igazgatási területén meglévő több kisebb zöldterület került ebbe a kategóriába.

#### Erdőterület

- az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület;
- az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározott fa- és cserjefajokból, illetve azok államilag elismert mesterséges vagy természetes hibridjeiből álló faállomány, melynek
  - területe a szélső fák töben mért távolságát tekintve átlagosan legalább húsz méter széles, természetbeni kiterjedése az ötezer négyzetmétert eléri, átlagmagassága a 2 métert meghaladja és a talajt legalább ötven százalékos mértékben fedi;
  - területe a szélső fák töben mért távolságát tekintve átlagosan legalább húsz méter széles, természetbeni kiterjedése az ötezer négyzetmétert eléri, átlagmagassága a 2 métert meghaladja és a talajt legalább harminc százalékos mértékben fedi, valamint legfontosabb szerepe a talaj védelme;
- az időlegesen igénybe vett erdő területe;
- a nyiladék és a tűzpázsza, amennyiben az átlagos szélessége 6 méternél kisebb.

Nyékládháza igazgatási területén a hatályos erdőtervek értelmében 22,17 hektár erdővel borított. Az elsődleges rendeltetés szerint az alábbi sajátos használatú erdőterületek találhatók Nyékládházán:

- Védelmi erdő: természetvédelmi, talajvédelmi, tájképvédelmi, településvédelmi célú erdőterület; nagysága 0,5 hektár (az Ónodi út mentén)
- Gazdasági erdő: faanyagtermelő, faanyagtermelést szolgáló erdőterület; nagysága 18,67 hektár (a külterület észak-keleti részén 3 részlet)
- Közjóléti erdő: 3,0 hektár (külterületi közép-nyugati részén, zártkertek között)

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület kiterjedése pontosan megegyezik a közjóléti erdőterülettel.

#### Mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények területe.

Sajátos használat szerint lehet:

- Kertés mezőgazdasági terület: zöltség, virág, gyümölcsstermesztésre szolgáló terület  
A belterülettől nyugatra fekvő zártkerti területek
- Általános mezőgazdasági terület
  - Szántó: szántóföldi művelés alatt álló terület  
Összefüggő nagyobb szántók a belterülettől észak-keletre, illetve az igazgatási terület déli részén találhatók
  - Gyep: rét (kaszáló), legelő (legeltetéses állattartás) művelési ágban lévő területek  
Összefüggő gyepterületek a külterület észak-nyugati részén találhatók.

A mezőgazdasági területek besorolásánál a hatályos földhivatali nyilvántartás lett alapul véve.

**Vízgazdálkodási terület**

*Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvizek medre és parti sávja, közcélú nyílt csatornák, vízbázis területek.*

Meglévő vízgazdálkodási terület a Hejő-patak, továbbá a bányaművelés során kialakult vízfelületek.

Mind a Hejő-patak, mint a bányatavak kezelése, fejlesztése, rendezése Hejőkeresztúr községgel közösen, összehangoltan tervezett.

**Különleges beépítésre nem szánt terület**

- Bánya területe: a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya által nyilvántartott bányatelekkel fedett területek, de bányüzemi létesítmények nem kerültek telepítésre.
- Kegyeleti park területe: egykori izraelita temető területe.

**2.2. A tájrendezés és természetvédelem**

- Natura 2000  
Nyékládháza Város közigazgatási területe nem érintett Natura 2000 védelem alatt álló területtel.
- Országos védelem alatt álló terület  
Nyékládháza Város közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nincs.
- Természeti területek  
A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15.§ (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő területek tervezett természeti területként kezelendő.  
A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása értelmében a településen természeti terület nincs.
- Érzékeny természeti területek (ÉTT)  
Nyékládháza Város közigazgatási területét az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján ÉTT nem érinti.
- Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffer-terület)  
Nyékládháza Város közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül az ökológiai folyosó érinti, a területi elhelyezkedést a Településszerkezeti Terv ábrázolja.
- Egyedi tájértékek  
Az egyedi tájértékek felmérését a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága még nem készítette el.
- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek  
Helyi jelentőségű védett természeti területek nem kerültek meghatározásra.
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület  
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő Nyékládháza igazgatási területének nyugati („domboldali”) része, ezen területen történő építés esetén az építmények tájba illesztését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazását biztosítani kell.

**2.3. A zöldfelületi rendszer**

Nyékládháza zöldfelületeinek rendszere:

- zöldterület
- erdőterület
- mezőgazdasági terület (szántó, gyepek)
- egyéb

**2.4. Az örökségvédelem****Országos védelem**

Nyékládháza Város igazgatási területén nyilvántartott, országos védelem alatt álló elemek:

Hrsz.	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
725/2, 725/4	Műemlék	3005	Szepessy kúria
369/46, 397, 398, 494,	Műemléki környezet	22934	Szepessy kúria műemléki környezete

698, 699, 727, 725/3			
----------------------	--	--	--

**Helyi védelem**

A helyi védelem elemeit és szabályait a települési önkormányzat által alkotott külön rendelet tartalmazza. Jelenleg az alábbi védett és védelemre tervezett elemek találhatóak a város területén:

Védettség jellege	Védett örökségi érték neve	Cím
Városképi szempontból jelentős területek	Ládháza templom körüli alközpont	Munkácsi M-Rákóczi utcák által közrezárt tömb
Városépítészeti szempontból jelentősebb építészeti értékek	Katolikus templom	Szent István u. 60.
	Református templom	Munkácsy u. 7.
	Posta	Kossuth u. 67.
	Városháza	Vasút u. 16.
	Hősök emlékműve	Petőfi – Kossuth kereszteződés
	Emlékművek	Szabadság tér

**Régészeti védelem**

Nyékládháza igazgatási területén az alábbi ismert régészeti lelőhelyek vannak nyilvántartva:

AZON	TELEP	NEV	HRSZ
35417	Nyékládháza	Kacaró-dűlő	n.a.
16146	Nyékládháza	II. sz. kavicsbánya	066/267
16147	Nyékládháza	III. sz. kavicsbánya	099, 085/4
16148	Nyékládháza	Ónodi u. 17.	978, 1743, 992, 994, 997
16149	Nyékládháza	Vasútállomás	911, 910, 909/2, 909/1, 908, 912, 901, 913, 900, 892/4, 747, 748, 745, 739, 735, 737, 738, 740, 732, 733, 736, 734, 892/3
16150	Nyékládháza	Szepessy-kert	313, 316/1, 316/3, 316/4, 317/2, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 330, 331
16151	Nyékládháza	István-tó	4096, 1762/2, 4288, 4226, 4219, 4247, 4323, 4322, 4320, 4321, 4319, 4248, 4309, 4308, 4317, 4315, 4314, 4313, 4311, 4310, 4316, 4306, 4302, 4301, 4312, 4262, 4265, 4266, 4269, 4270, 4252, 4251, 4275, 4268, 4267, 4279, 4278, 4277, 4274, 4271, 4272, 4273, 4264, 4276, 4225, 4227, 4228, 4249, 4258, 4257, 4250, 4255, 4256, 4259, 4253, 4254, 4260, 4261, 4263, 4229, 4230, 4231, 4232, 4224, 4223, 4222, 4221, 4220, 4307, 4289, 4296, 4304, 4305, 4303, 4300, 4280, 4284, 4285, 4297, 4286, 4294, 4295, 4298, 4299, 4292, 4293, 4281, 4290, 066/267, 4291, 4287, 4283, 4282, 4352/133, 4352/105, 4352/106, 4352/109, 4352/110, 4352/132, 4352/111, 4352/107, 4352/108, 4352/131, 4352/130, 14370, 14372, 14438, 14379, 14368, 14369, 14374, 14373, 14371, 14376, 14377, 14401, 14375, 14378, 14400, 14405, 14406, 14404, 14403, 14402
16376	Nyékládháza	Rákóczi u. 48.	1384, 1225, 1221, 1219, 1220, 1217, 1218, 1388, 1387, 1386
16456	Nyékládháza	Törekvés Tsz kavicsbánya	4352/37, 4352/49, 4352/66, 4352/98, 4352/67, 4352/70, 4352/92, 4352/93, 4352/94, 4352/95, 4352/48, 4352/97, 4352/96, 051/3, 054/1, 050/2, 050/3, 055, 076, 057/6, 057/5, 066/267, 057/11, 057/8, 057/13, 057/14, 057/15, 056/1, 057/12
21102	Nyékládháza	Papok telke	0131, 0130, 0129/5, 015/1, 013/5, 013/4, 013/3, 013/6, 012/2, 011/8
21122	Nyékládháza	Nyék	113, 115/2, 109, 110, 108, 107, 111, 104, 128/5, 112, 117/8, 106, 105, 2307/4, 2308/1, 2308/2, 2307/3, 2307/1, 2307/2, 2284/1, 2278, 2284/2, 2050, 2284/3, 2303, 2304, 2048, 131/3, 132/3, 134/3, 133/3, 135/2, 117/7, 102/3, 115/1, 103, 102/5, 114, 101/5, 101/4, 101/2, 102/4, 101/3, 102/2, 117/4, 117/1, 117/3, 118, 2310/1, 2311, 2312
38754	Nyékládháza	Pap-telke	0234/6, 05/8, 0234/7, 0234/9
43829	Nyékládháza	Béta	0237
43830	Nyékládháza	Gombos-rét 1.	053/130, 053/17, 053/16, 053/15, 053/22, 053/18, 053/21, 053/20, 053/19, 053/23, 053/24, 1000, 1739, 979, 1740/4,

			1740/3, 1740/5, 1001, 033/11, 053/25, 1740/1, 1740/2
43838	Nyékládháza	Gombos- rét 2.	053/9, 033/10, 053/130, 053/14, 053/15, 053/10, 053/12, 053/29, 053/30, 053/11, 053/8, 053/31, 053/28
53334	Nyékládháza	Paptelke	015/1
63216	Nyékládháza	Pusztatemplom	102/4
75005	Nyékládháza	Hejő-csatorna - III. kavicsbánya köze	062/2, 062/5, 099, 085/4
75013	Nyékládháza	Közép-országútra járó dűlő, Észak	0114/6, 0114/5, 0114/7, 0114/4
75017	Nyékládháza	Hejő-melletti dűlő (Almás kert)	099, 0109, 059, 058/2
78959	Nyékládháza	Déta dél	020/4
78961	Nyékládháza	Miskolci rét I.	021, 022/4, 020/1, 022/5, 022/7, 022/6, 019/2, 022/3, 020/3
78963	Nyékládháza	Gombos-rét Észak	019/2, 033/16, 033/8, 033/7
79001	Nyékládháza	Csurgó rét	033/12
-	Nyékládháza	Alsó-barkás	23, 24/1, 24/2, 25, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 28/2, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
-	Nyékládháza	Hármas-határ-dűlő-rét	0188/21, 0188/22, 188/23
-	Nyékládháza	Hegymelléki-dűlő észak	0125/11, 0125/12, 0125/13, 0125/14, 0125/15, 0125/16, 0125/17, 0125/18, 0125/19, 0125/20

## 2.5. A közlekedés

A főbb közlekedési kapcsolatokat az alábbi nyomvonalas létesítmények biztosítják:

- ▮ 3. sz. elsőrendű főközlekedési út
- ▮ 35. sz. Nyékládháza-Debrecen másodrendű főközlekedési út
- ▮ 3602. sz. összekötő út
- ▮ 36311. sz. állomáshoz vezető út

A belvárosi közlekedési kapcsolatokat gyűjtő utak, kiszolgáló utak biztosítják.

A város eleme a kötöttpályás közlekedési hálózatnak:

- ▮ országos vasúti fővonal és nemzetközi törzshálózat eleme: 80-as számú Hatvan – Miskolc – Szerencs - Sátoraljaújhely/Nyíregyháza vasútvonal
- ▮ Tiszapalkonya Erőmű – Tiszaújváros – Miskolc vasútvonal
- ▮ iparvágány (bányaműveléshez)

A helyközi autóbusz közlekedés biztosított, a szolgáltató az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyékládháza város és Mályi község között hivatásforgalmi kerékpárút épült ki a 3. sz. főút keleti oldala mentén.

A közintézmények környékén közterületi parkolók, alacsonyabb forgalmú utak mentén közutak menti leállósávok biztosítják a parkolást, lakó területhasználat esetében telken belül biztosított a járművek parkolása.

A gyalogjárdák jellemzően kiépültek.

## 2.6. A közműellátás

### Vízellátás

A vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a vízellátó hálózat a beépített területeken kiépült. Az ivóvízvezeték hálózat hossza 59,16 km (bekötő vezető nélkül 37,62 km); ebből 18 km azbeszt technológiával készült, melyek cseréje folyamatos. A vízellátás az Emődi Városi Vízműtelepről történik.

Az új beépítésre szánt területek hálózatra történő rácsatlakozását biztosítani szükséges a meglévő hálózat bővítésével a felmerülő igények függvényében.

A tűzvíz ellátás a vonatkozó magasabb szintű előírások szerint biztosított.

### Szennyvízelvezetés

A vezetékes szennyvízhálózat kiépült. A szennyvízszolgáltatást a Borsodvíz Zrt végzi, a keletkező szennyvizek a Miskolci szennyvíztisztító telepre kerülnek. A szennyvíztisztító telep kombinált mechanikai-biológiai szennyvíztisztítási technológiával rendelkezik. A tisztított szennyvíz befogadója a Sajó folyó.

Az új beépítések esetén a szennyvízhálózatra történő rákötést szorgalmazni szükséges.

Csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés

A csapadékvíz elvezetést jellemzően nyílt árkok biztosítják. A csapadékvizek befogadója a Hejőmalom-csatorna és a Hejőmalom-árok. Az útkeresztveződésekben nem épültek ki az átvezetők, hiányoznak a vízvezetők közötti kapcsolatok.

Villamos energia ellátás

A villamos energia ellátó-hálózat teljes mértékben kiépült, az üzemeltető az ELMŰ-ÉMÁSZ Kft.

Földgázellátás

A vezetékes gázhálózat a beépített területeken kiépült. A szolgáltató a TIGÁZ Zrt. A meglévő hálózatról – különösen az elmúlt évek csökkenő gázigény mennyiségét figyelembe véve - a fejlesztésre szánt területek ellátása biztosítható.

Megújuló energiahordozók hasznosítása

A városban a napenergia, a geotermikus energia és a biomassza hasznosítása tervezett. Új solar-park létesítése a 35. sz. főúttól délre tervezett, míg a geotermikus energia hasznosítása Mályi-Kistokaj-Miskolc településekkel együttműködve tervezett.

Hírközlési létesítmények (vezetékes, vezeték nélküli)

- Helyhez kötött telefonszolgáltatás  
A vezetékes távközlési ellátás biztosított, az üzemeltető a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. A település körzetszáma: 46. A beépített területeken földkábeles csatlakozási pontoktól kiinduló légkábeles elosztóhálózatra történő rácsatlakozás igény esetén biztosítható. Új beépítésre szánt területek esetében a felmerülő igények alapján a szolgáltatóval lehet megállapodni a fejlesztésről.
- Mobil rádiótelefon szolgáltatás  
A mobil szolgáltatások a település területén elérhetőek, jelen van a Magyar Telekom Nyrt., Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Zrt, illetve a saját márkás viszonteladók is, úgy, mint Blue Mobil, MOL Mobil.
- Vezetékes műsorelosztó szolgáltatás  
A településen a vezetékes műsorelosztó szolgáltatás biztosított, a szolgáltató a PR Telekom.
- Internet szolgáltatás  
A vezetékes és mobil internet szolgáltatás is elérhető Nyékládházán, számos szolgáltató jelen van a településen, az igények függvényében lehet igénybe venni kombinált és egyedi csomagokat is.
- Műsorszórás  
A digitális műsorszórás a településen biztosított, több szolgáltató kínálata is elérhető az egyedi igények függvényében.

**2.7. A környezetvédelem**Talajvédelem

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles a gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

A város területe vízerózióknak, illetve szélérozióknak van kitéve, ezt az egyes területhasználatok során figyelembe kell venni; a talajvédő hatású, megfelelő mértékű és fajtájú növényzet biztosításáról gondoskodni kell (kétszintű művelés, ültetvények sakktablás telepítése, védőerdősávok stb.).

A nitrát-érzékeny területeken a magasabb szintű előírások szerint kell eljárni.

Vízvédelem

A tervben kijelölt fejlesztési területek igénybevétele során úgy kell eljárni, hogy a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota biztosítva legyen. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a vízgyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet.

A Hejő-patak környezetének rendszeres karbantartásáról, a vízfolyás szennyezésének elkerüléséről gondoskodni kell.

A kiépített szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötéseket szorgalmazni szükséges. A felszíni és csapadékvizek csak külön hálózatban vezethetők el.

#### Hulladékgazdálkodás

Nyékládháza városban a rendszeres és szervezett hulladékgyűjtés és elszállítás biztosított. A szelektív hulladékgyűjtő hálózatnak is eleme a város. A közterületek tisztán tartását az önkormányzat végzi.

A hulladékgazdálkodásra vonatkozó magasabb szintű előírásokat be kell tartani. Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladék kommunális hulladékok közé keverése.

#### Levegőtisztaság-védelem

A levegőterhelés elsősorban a közúti közlekedésből, téli időszakban a lakossági fűtésből, továbbá a környező településeken ipari tevékenységet folytató vállalkozások tevékenységéből származhat.

A közlekedési területek pormentesítése, a rossz minőségű utak korszerűsítése a felverődő por mennyiségét csökkentheti.

A tájvédelemre vonatkozó szabályok betartásával – azaz a vattázó, allergén fajok tiltásával –, továbbá rendszeres parlagfűves területek feltárással csökkenthető a levegőterhelés.

A meglévő erdőterületek fenntartása, további fásítások telepítése a levegőminőség további javulását eredményezheti.

#### Zaj- és rezgésvédelem

Zaj- és rezgésterhelés elsősorban a közúti közlekedésből származik, ezek mértéke a 3., 35., 3307. számú utak esetében - a forgalomszámlálási adatokból kalkulált értékek alapján - meghaladja az országos szinten meghatározott határértékeket.

A terhelés csökkentése érdekében a közlekedési rendszer fejlesztése, forgalomszabályozási technikák alkalmazása, fásítások telepítése tervezett.

#### Természetvédelem

A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által rendelkezésre bocsájtott adatszolgáltatás szerint

- ⊣ Országos védelem alatt álló terület: nem került kijelölésre Nyékládháza igazgatási területén
- ⊣ Természeti területek: nem került kijelölésre Nyékládháza igazgatási területén
- ⊣ Természetközeli területek: nem került kijelölésre Nyékládháza igazgatási területén
- ⊣ Érzékeny természeti terület (ÉTT): nem került kijelölésre Nyékládháza igazgatási területén
- ⊣ Natura 2000 területek: nem került kijelölésre Nyékládháza igazgatási területén
- ⊣ Országos Ökológiai Hálózat területe:
  - Ökológiai hálózat: Hejő és Nyéki-patak menti területek
- ⊣ Egyedi tájértékek: nem került kijelölésre Nyékládháza igazgatási területén

### **2.8. A védőterületek és védősávok** (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

Közlekedési területek védőterülete

Nyékládháza várost az alábbi nyomvonalas létesítmények érintik, melyek védőtávolságot igényelnek:

- ⊣ 3. sz. Budapest - Miskolc - Tornyosnémeti elsőrendű főút védőtávolsága: 50 m
- ⊣ 35. sz. Nyékládháza-Debrecen másodrendű főút védőtávolsága: 50 m
- ⊣ 80. sz. Hatvan-Miskolc-Szerencs-Sátoraljaújhely vasútvonal: 50 m

Közműterületek védőterülete

- ⊣ Nyékládháza igazgatási területét érinti az Emőd városi vízmű 20.392-2/1981 határozattal kijelölt, 2009-ben lehatárolt hidrogeológiai védőidoma, a védőterületet a Településszerkezeti terv ábrázolja.
- ⊣ Elektromos energia hálózat légvezetékeinek védőtávolsága belterületen 2,5 m.
- ⊣ Hírközlési létesítmények miatti beépítési korlátozásról nincs ismeret.

### **2.9. A korlátozások** (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

Természetvédelem

- ⊣ Országos Ökológiai Hálózat:
  - Ökológiai hálózat (területi elhelyezkedését lásd. Településszerkezeti Terven)
- ⊣ Tájképvédelmi terület (területi elhelyezkedését lásd. Településszerkezeti Terven)