

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Nyékládháza Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Nyékládháza belterület 4002/9 hrsz.-ú ingatlanon értékesítésére

Pályázat kiíró szerve neve, címe:

Nyékládháza Város Önkormányzata 3433 Nyékládháza, Vasút utca 16.

A pályázat célja:

A Nyékládháza belterület 4002/9 hrsz.-ú ingatlanon értékesítése

A pályázat jellege:

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás).

A kétfordulós versenytárgyalási eljárás egy ajánlattételi szakaszt és egy versenytárgyalást foglal magába. A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.

Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató:

Megnevezése: beépítetlen terület

Elhelyezkedése: Nyékládháza belterület 4002/9 hrsz.

Tulajdonosa: Nyékládháza Város Önkormányzata

Területnagyság: 631 m²

Műszaki leírás: Az ingatlan Nyékládháza keleti (ládházai) részében a Hejő-árok és az István-tó közötti területen helyezkedik el. Környezetében rendezett, jó állapotú üdülő épületek, családi házak és beépítetlen telkek találhatóak. Megközelítése gyalogosan és gépjárművel aszfaltozott utcán lehetséges. A település központja 1,8 km távolságra van, gyalogosan 23 perc alatt elérhető. Tömegközlekedési kapcsolata megfelelő, a távolsági buszmegálló 5-10 perc alatt elérhető. Az István-tónál létesült szabad strand kb. 300 m-re van. Az ingatlan telken belüli közművekkel nem rendelkezik, villanyvezeték és szennyvízvezeték áthalad a területen, melyek jelenleg nincsenek vezetékjoggal védve. Vízvezeték és gázvezeték a Szeder utcán, a túloldalon halad. A terület sík domborzati viszonyokkal rendelkezik, nem bekerített, növényzettel nem rendelkezik.

Pályázati feltételek:

A pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 22/2012 (XI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) előírásai alkalmazandók.

A pályázat nyertese az, aki a versenytárgyaláson összességében a legkedvezőbb érvényes ajánlatot teszi.

A nyertes ajánlattevő visszalépés esetén a kiíró jogosult arra, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő nevét, címét.
- Az ajánlattételi pályázati felhívásban és a 22/2012 (XI.29.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
- Kötelezettségvállalást arra, hogy a döntés napját követő 30 napon belül az Önkormányzattal szerződést köt.
- Az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást.
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlati biztosíték befizetésével egyidejűleg tudomásul veszi a biztosíték nem jár vissza, ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felrőható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.
- Nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázat érvénytelensége/eredménytelenség:

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlati kiírásban foglaltaknak.

Eredménytelen az eljárás, ha a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, ha a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

Az ingatlan minimumára: 2.500.000-Ft

Ajánlati biztosíték összege: 125.000-Ft

Az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték fizetéséhez kell kötni, melynek mértéke a minimum ár 5%-a, melyet az ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell **Nyékládháza Város Önkormányzat 11734004-15349064-00000000 számú költségvetési számlájára megfizetni.**

Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles visszaadni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:

a)ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül,

b) ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy

c) a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

A licit lépcső: 100.000.-Ft

Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje:

Az ajánlatok benyújtása **2020. november 16. napjáig** a Nyékládházi Polgármesteri Hivatal (3433 Nyékládháza, Vasút utca 16.) címére ajánlott levélben vagy személyesen zárt borítékban lehetséges. A borítékra kérjük rávezetni „4002/9 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlat”.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlat benyújtásának napjától a pályázat eredményhirdetését követő 90 napig.

Az ajánlatok nyilvános bontása és a versenytárgyalás helye, időpontja:

Nyékládházi Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

3433 Nyékládháza, Vasút utca 16.

2020. november 17. 14 óra

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) után a **pályázati ajánlatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntéshozatalra Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.**

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket – időpont egyeztetés céljából – a Nyékládházi Polgármesteri Hivatalhoz címzett levélben (3433 Nyékládháza, Vasút utca 16.) telefonon (46/391-450) vagy elektronikus levélben (titkarsag@nyekladhaza.hu) kell jelezni.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető **Tóth Balázs polgármestertől** és **dr. Marcinkó Eszter aljegyzőtől** személyesen, illetve a **06-46/ 391-450-es** telefonszámon.

A kiíró fenntartja magának a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon -akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Nyékládháza, 2020. október 29.

Nyékládháza Város Önkormányzata