

Jegyzőkönyv

**Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 03.
napján megtartott rendes nyílt üléséről**

Készült: Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február hó 03-án megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Tóth Balázs polgármester úr
Marján Miklós képviselő úr
Kaczvinszki Zsolt képviselő úr
Budainé Ludányi Ilona képviselő asszony
Závoczky-Kovács Barbara képviselő asszony
Körhegyi István képviselő úr
Tóth Julianna képviselő asszony
Türk János alpolgármester úr

Az ülésről távol maradt:

Bodnár László képviselő úr

Az ülésen tanácskozási joggal részt vett:

Molnárné dr. Ducsa Dalma jegyző
Izsóné Domonkos Piroska pénzügyi vezető
Komjáti Barna Városgondnokság vezető
Gálné Vasvenszki Judit Óvodavezető
Spitzmüller Zita Művelődési Ház vezető
Hegedüs Magdolna jegyzőkönyvvezető

Tóth Balázs polgármester úr a megjelentek üdvözlése után megállapítja az ülés határozatképességét és a tanácskozást megnyitja. Az ülés napirendje a meghívó szerint:

Az ülés napirendje a meghívó szerint:

Zárt ülés:

1./ Nyékládháza Város Önkormányzata és Intézményei 2022. évi költségvetés előkészítése

Nyílt ülés:

2./ Döntés Nyékládháza város településrendezési eszközeinek 2021/1 jelű módosításával összefüggő közbenső véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról

3./ Döntés belterületi utak pályázati forrásból történő felújításáról, az ehhez szükséges saját forrás biztosításáról

Tóth Balázs polgármester úr javasolta 4. napirendi pontnak a Nyékládházi Diáksport Egyesület kérelmének megtárgyalását és utolsó napirendi pontnak Egyebek felvételét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 8 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Zárt ülés:

1./ Nyékládháza Város Önkormányzata és Intézményei 2022. évi költségvetés előkészítése

Nyílt ülés:

2./ Döntés Nyékládháza város településrendezési eszközeinek 2021/1 jelű módosításával összefüggő közbenső véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról

3./ Döntés belterületi utak pályázati forrásból történő felújításáról, az ehhez szükséges saját forrás biztosításáról

4./ Nyékládházi Diáksport Egyesület kérelme

5./ Egyebek

Tóth Balázs polgármester úr tájékoztatta a testület tagjait, hogy a sportöltöző felújítási munkálatai jól haladnak, előreláthatóan márciusra készen lesznek a felújítással. Elmondta, hogy 48 M forintos támogatást kapott az önkormányzat a sportcsarnok építési terveinek elkészítésére. A tervek előreláthatóan március végére készülnek el. A csapadékvízvezetési munkálatokkal kapcsolatban elmondta, hogy a kivitelezés végéhez közeledik az utolsó szakasz a Petőfi utca és a nagyhid közötti rész átvágása lesz. Az érintett szakaszon vízvisszatérítési hiba lépett fel, illetve egy kábel kiváltási probléma is fellépett. A MÁV levélben értesítette az önkormányzatot, hogy a kábel kiváltását az érintett részen önerőből megkezdték. A vízvisszatérítési problémára viszont megoldást kell találni, az erre vonatkozó javaslat előreláthatóan a februári testületi ülés előterjesztésében fog szerepelni.

*Ezt követően a Képviselő-testület **zárt ülés** keretében folytatta munkáját, mely tanácskozásról külön jegyzőkönyv készül.*

2./ Napirendi pont tárgya: Döntés Nyékládháza város településrendezési eszközeinek 2021/1 jelű módosításával összefüggő közbenső véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról

A Képviselő-testület a „ Döntés Nyékládháza város településrendezési eszközeinek 2021/1 jelű módosításával összefüggő közbenső véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról ” című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 2. melléklete).

Nyékládháza város helyi építési szabályzatnak és mellékletének a szabályzási tervnek a 2021/1 jelű módosítása tárgyában 2021. májusában eljárás indult. A módosítási eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 32. § (3) bekezdésében foglaltak alapján teljes eljárási rend alkalmazásával történik.

A R. 38. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a dokumentációt közbenső véleményezés céljából a R. által előírt államigazgatási szerveknek megküldtük. Határidőre 13 vélemény érkezett vissza, kiértékelésük az előterjesztéshez csatolt melléklet szerint megtörtént. A R. 34. § (2) pont szerint azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott véleményt az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Érdemi kifogás a B.-A.-Z. Megyei Állami Főépítész és a B.-A.-Z. Megyei Főépítész részéről érkezett, a D) jelű módosítás kapcsán a napelemparkra vonatkozóan területrendezési eljárás lefolytatását kéri. E vélemény kapcsán egyeztettünk a napelempark beruházójával, főépítész úr tájékoztatta, hogy a területrendezési eljárás költségeit neki kell viselni. Annak érdekében, hogy a területrendezést ne hátráltassa a megkezdett módosítás elfogadását, a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy a D) jelű módosításból a napelempark kijelölését kiveszi és anélkül nyújtja be végső szakmai véleményezésre, így az elfogadás jogi akadályá elhárul. A napelemparkra vonatkozó módosítás a közbenső véleményezésig jutott, így a területrendezési eljárás lefolytatása után e módosítás önállóan benyújtható végső szakmai véleményezésre. Az egyéb szervek által kért kiegészítések, pontosítások a végső dokumentációba be fognak kerülni. A R. értelmében a véleményezési szakasz lezárásaként a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia, miszerint:

- az érdekelt szervek véleményét elfogadja/nem fogadja el (ez esetben indokolni kell)
- a közbenső véleményezési szakaszt lezárja
- felkéri a polgármestert, hogy a módosítási dokumentációt végső szakmai véleményezés céljából küldje meg az illetékes állami főépítésznek.

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani lehessen a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól (továbbiakban: szabályzat) szóló 11/2017(IX.29.) sz. rendeletét.

A R. 29/A. § szakaszban foglaltak szerint a közbenső véleményezésre készített módosítási dokumentációt – a jogszabályban meghatározottak szerinti módon és időtartamra - partnerségi egyeztetésre bocsátottuk.

A partnerségi egyeztetés során Nyékládháza Város településrendezési eszközeinek 2021/1 jelű módosításával kapcsolatos észrevétel, kifogás a sem tájékoztatás kifüggesztésének ideje alatt, sem az elektronikus lakossági fórumon nem érkezett.

Kacvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy az összevont bizottsági ülésen a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testület részére a rendezési terv módosítása kapcsán a közbenső véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárását és a módosítás végső véleményezésének megindítását.

A Humán Bizottság pedig egyhangúlag 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testület részére a rendezési terv módosítása kapcsán a közbenső véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárását és a módosítás végső véleményezésének megindítását.

Tóth Balázs polgármester úr egyéb kérdés, vélemény nem lévén kérte, hogy aki egyetért a bizottságok javaslatával az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 8 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

2/2022.(II.03.) Kt. határozata

Nyékládháza város településrendezési eszközeinek 2021/1 jelű módosításával összefüggő közbenső véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Nyékládháza város településrendezési eszközeinek 2021/1 jelű módosításával összefüggő közbenső véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Nyékládháza város településrendezési eszközeinek 2021/1 jelű módosítási eljárása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás közbenső véleményezési szakasza lefolytatásra került.

2. A beérkezett véleményeket az 1. sz. melléklet szerint összefoglalta, azt a Képviselő-testület megismerte, és az államigazgatási szervek véleményét elfogadja.
3. A D) jelű módosítási pontból a különleges beépítésre nem szánt megújuló energia elhelyezésére szolgáló övezet kijelölését kiveszi, az erre vonatkozó településrendezési eszközöket a területrendezési eljárás lefolytatása után kívánja módosítani.
4. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártak tekinti.
5. Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Nyékládháza Város településrendezési eszközeinek 2021/1 jelű módosítási eljárása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(IX.29.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti – a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. §-ban foglalt eltérésekkel – a partnerségi véleményezést lefolytatta. Az egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett, ezért a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
6. A Képviselő-testület feléri a polgármestert, hogy az államigazgatási szervek véleményeiben foglaltak alapján módosított tervdokumentációt küldje meg végső szakmai véleményezés céljából a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Állami Főépítésznek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont tárgya: Döntés belterületi utak pályázati forrásból történő felújításáról, az ehhez szükséges saját forrás biztosításáról

A Képviselő-testület a „ Döntés belterületi utak pályázati forrásból történő felújításáról, az ehhez szükséges saját forrás biztosításáról ” című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 3. melléklete).

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdetett a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021.évi XC. törvény 3. melléklete szerint Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A pályázat célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása érdekében megvalósuló fejlesztések támogatása, valamint a közös önkormányzati hivatal székhelyének az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében történő fejlesztésének, felújításának támogatása.

Célja továbbá a rendszeres testmozgás elősegítéséhez szükséges feltételek megteremtése, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulásának támogatása.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. február 4.

Egy önkormányzat az alcélok közül csak egyre nyújthat be pályázatot.

Nyékládháza Város Önkormányzata a c) pont szerinti alcélra, azon belül a Szemere Bertalan és a Jókai Mór belterületi utak felújítására szeretné benyújtani a pályázatot.

A támogatás összege a belterületi utak, járdák, hidak felújítása esetében (10.000 fő lakosságszám alatti település) maximum bruttó 20.000.000 Ft. A támogatás maximális mértéke a c) pont szerinti alcél (belterületi utak, járdák, hidak felújítása) vonatkozásában, az iparűzési adóerő-képessége alapján, a fejlesztési költség 85 % - a, tehát 15 % -ot önerőt kell biztosítani hozzá az önkormányzatnak.

Tóth Balázs polgármester úr tájékoztatta a testület tagjait, hogy a tegnapi nap folyamán a pályázat feltöltésekor derült ki, hogy a Magyar Államkincstár az adóerő-képesség alapján átsorolta az önkormányzatot és nem 15%-os önrészt kell biztosítani az önkormányzatnak, hanem 25%-ot. A módosított összeg így 2.581 e forint lenne, ezt kellene a testületnek biztosítani önrészként.

Kacvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy az összevont bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi pontot, de még a korábbi 15%-os önrész biztosításáról szavaztak.

Tóth Balázs polgármester úr, kérte, hogy aki el tudja fogadni ezzel a módosítással a pályázat benyújtását az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 8 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

3/2022.(II.03.) Kt. határozata

belterületi utak pályázati forrásból történő felújításáról, az ehhez szükséges saját forrás biztosításáról

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. **A Képviselő testület támogatja** az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra, a **belterületi utak, járdák, hidak** pályázati alcél megvalósítása érdekében, a pályázat benyújtását a Nyékládháza Jókai Mór (73 hrsz) utca és a Szemere Bertalan (59 hrsz) zsákutca szakaszának felújítására.
2. A Képviselő-testület a fejlesztés összköltségét: 10.319.070- Ft-ban hagyja jóvá. Az igénylehető támogatás összege: 7.739.302.- Ft.
3. A Képviselő-testület az 2.579.768.- Ft összegű önrészt a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

4./ Napirendi pont tárgya: Nyékládházi Diáksport Egyesület kérelme

A Képviselő-testület a „ Nyékládházi Diáksport Egyesület kérelme ” című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 4. melléklete).

A Nyékládházi Diáksport Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy részükre 5 300 000 forint támogatást biztosítsanak az előző évekhez hasonlóan. 5 000 000 forintot a Labdarúgó Szakosztály részére kérik, míg 300 000 forintot az iskola eszközbeszerzésére fordítanának. Kérte továbbá, hogy az 5 300 000 forintos támogatási összegből 2 000 000 forint előleget kapjanak a költségvetés elfogadása előtt.

Kacvzinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy az összevont bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi pontot a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testület részére a Nyékládházi Diáksport Egyesület részére a 2 000 000 forint előleg biztosítását.

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással javasolja a Képviselő-testület részére a Nyékládházi Diáksport Egyesület részére a 2 000 000 forint előleg biztosítását.

Az Ügyrendi Bizottság 1 igen szavazattal ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással javasolja a Képviselő-testület részére a Nyékládházi Diáksport Egyesület részére a 2 000 000 forint előleg biztosítását.

Izsóné Domonkos Piroska pénzügyi vezető elmondta, hogy február 15-e után javasolná az előleg kifizetését vagy a költségvetés elfogadását követően.

Marján Miklós képviselő úr elmondta, hogy azt kell eldöntenie a testületnek, hogy akarja-e támogatni a jövőben is az egyesületet vagy nem.

Závoczky-Kovács Barbara képviselő asszony elmondta, hogy minél hamarabb szüksége lenne az egyesületnek az összeg utalására még a költségvetés elfogadása előtt.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki a bizottságok javaslatával egyetért és támogatja a 2 000 000 forint előleg költségvetés elfogadása előtti utalását az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 8 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

4/2022.(II.03.) Kt. határozata

a Nyékládházi Diáksport Egyesület kérelméről

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nyékládházi Diáksport Egyesület kérelméről” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyékládházi Diáksport Egyesület kérelmét - mely kérelemben 2.000.000.-Ft összegű támogatási előleg kifizetését kérelmezi - **t á m o g a t j a**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont tárgya: Egyebek

Tóth Balázs polgármester úr tájékoztatta a testület tagjait, hogy a Deboti Se. az önkormányzati pihenőházat 2022. május 30-tól hat egybefüggő hétre szeretné kibérelni, kérte a testület véleményét a kérésről.

Kaczvinszki Zsolt képviselő úr megkérdezte, hogy a Deboti Se. vagy a többi bérlő fizet-e többet.

Komjáti Barna Városgondnokság vezető elmondta, hogy nincs különbség.

Kaczvinszki Zsolt képviselő úr javasolta a bérleti díj emelését, megkérdezte, hogy milyen összegű bérleti díjért javasolja kiadni a Városgondnokság vezető.

Komjáti Barna Városgondnokság vezető elmondta, hogy véleménye szerint legalább 40 000 Ft/nap bérleti díjat kellene megállapítani.

Tóth Balázs polgármester úr megkérdezte, hogy ki ért egyet a Deboti Se. kérelmével és a 40 000 Ft/nap bérleti díjjal.

Képviselő-testületből a jelenlévő 8 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

5/2022.(II.03.) Kt. határozata

a Deboti Se kérelméről

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Deboti Se. kérelmét, mely kérelem az önkormányzati üdülőház bérletére vonatkozott az alábbi időpontokban:

- 2022.május 30 - június 17.,
- 2022. június 27- július 1.,
- 2022. július 4-8.,
- 2022. július 11-15.

A kérelmet támogatja és a bérleti díjat: 40 000 Ft/ nap, összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Városgondnokság vezető

Kaczvinszki Zsolt képviselő úr javasolta a korábbi testületi határozat módosítását, mely az önkormányzati pihenőház bérleti díjaira vonatkozott.

Egyéb kérdés, vélemény nem lévén Tóth Balázs polgármester úr az ülést bezárta.

k.m.f

Tóth Balázs

Tóth Balázs
polgármester



Molnár Dr. Ducsai Dalma
Molnár Dr. Ducsai Dalma
jegyző