

**Jegyzőkönyv**

**Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 27.  
napján megtartott rendes nyílt üléséről**

Készült: Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április hó 27-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Tóth Balázs polgármester úr  
Türk János alpolgármester úr  
Bodnár László képviselő úr  
Kaczvinszki Zsolt képviselő úr  
Budainé Ludányi Ilona képviselő asszony  
Tóth Julianna képviselő asszony  
Körhegyi István képviselő úr  
Marján Miklós képviselő úr  
Závoczky-Kovács Barbara képviselő asszony

Az ülésről távol maradt:-----

Az ülésen tanácskozási joggal részt vett:

Molnárné dr. Ducsa Dalma jegyző  
dr. Marcinkó Eszter aljegyző  
Jobbágy Tamás főépítész  
Gálné Vasvenszki Judit óvodavezető  
Éliásné Minden Mónika Gondozási Központ vezető  
Hegedüs Magdolna jegyzőkönyvvezető

Tóth Balázs polgármester úr a megjelentek üdvözlése után megállapítja az ülés határozatképességét és a tanácskozást megnyitja. Az ülés napirendje a meghívó szerint:

Az ülés napirendje a meghívó szerint:

- 1./Javaslat a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői állaspályázat kiírására
- 2./Döntés a Mátyás király utca forgalomcsillapításáról
- 3./Javaslat a Nyékládháza külterület 100/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő, kivett telephely megnevezésű ingatlan térítésmentes használatba adására
- 4./Döntés a Nyékládházi VIZI-TRAPP Sportegyesület kérelméről
- 5./ Döntés a Nyékládháza, külterület 0189 hrsz.-ú ingatlanon kiépített víziközmű műtárgy önkormányzati tulajdonba vételéről

6./ Beszámoló a Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról

7./ Javaslat szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadására

Tóth Balázs polgármester úr javasolta a Vízi-Trapp Se kérelmét zárt ülés keretein belül megtárgyalni.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1./Javaslat a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői állaspályázat kiírására

2./Döntés a Mátyás király utca forgalomcsillapításáról

3./Javaslat a Nyékládháza külterület 100/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő, kivett telephely megnevezésű ingatlan térítésmentes használatba adására

4./ Döntés a Nyékládháza, külterület 0189 hrsz.-ú ingatlanon kiépített víziközmű műtárgy önkormányzati tulajdonba vételéről

5./ Beszámoló a Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról

6./ Javaslat szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadására

### **Zárt ülés:**

7./Döntés a Nyékládházi VIZI-TRAPP Sportegyesület kérelméről

Tóth Balázs polgármester úr tájékoztatta a testület tagjait, hogy a lengyel testvérvárosunk az őszi időszakban , a székely testvérvárosunk pedig augusztus 20-i ünnepségre várja Nyékládháza delegációját. Elmondta, hogy ő a korábbi évekhez hasonlóan a Városnap és Tónap rendezvényre szeretné meghívni a delegációkat. A csapadékvízvezetés pályázattal kapcsolatban elmondta, hogy már csak az utómunkálatok vannak hátra, a Viola és Hargita utcákon korlát megépítése és a Delta utcai áteresztő felújítása még a tervek között szerepel és még a mederkotrás lehetőségét sem vetette el. A zártkerti utak felújításának pályázata a közbeszerzés előtti szakaszban van, illetve a nyáron a Városgondnokság Hunyadi utcai telephelyének a tetőszerkezet felújítására is sor fog kerülni. A zászlópark karbantartási, felújítási munkálatait is el kell végezni, ezt is a nyár folyamán tervezik megvalósítani.

Ezek után Jobbágy Tamás főépítész ismertette szóban és képekkel a Kossuth Lajos Általános Iskola udvarára tervezett tornacsarnok terveit a Képviselő-testülettel. Elmondta, hogy az óvodabővítés és a bölcsőde bővítés miatt az érintett terület

nagysága miatt csak egy B típusú pálya kialakítására van lehetőség. A korábbi terv, hogy egy 45x25 méteres kézilabda pálya valósuljon meg, a hely szűke miatt nem kivitelezhető. A jelenlegi tervek alapján egy kosárlabda nagyságú 30x15 méteres pálya megvalósítására van lehetőség, illetve egy 450 fő befogadására alkalmas rendezvényter is lenne egyben az épület. A kisebb pálya megvalósításának bekerülési költsége 1,5 milliárd forint lenne, míg a nagyobb tornacsarnok kb. 2,2 milliárdba kerülne.

Kaczvinszki Zsolt képviselő úr elmondta, hogy korábban nem erről volt szó. Egy 40x20 méteres kézilabda pálya szerepelt a tervek között. Vélemény szerint, ha nem fér el az iskola udvarára, akkor keresni kell neki egy megfelelő helyet.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy a Kisvárosi Programcsomag keretein belül most ez a lehetőség adódott, ez a méret egy tornateremnek felel meg.

Marján Miklós képviselő úr elmondta, hogy Ő is egy tornacsarnokot szeretne és az, hogy még az iskola udvarára parkolók is lettek tervezve az teljesen elfogadhatatlan a számára.

Budainé Ludányi Ilona képviselő asszony véleménye szerint is, ha az iskola jelenlegi kis udvarán épül meg a terem, akkor ott nagy zsúfoltság lesz.

Tóth Julianna képviselő asszony megkérdezte, hogy meg fog-e valósulni egyáltalán ez az építkezés.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy egyelőre ez csak egy terv, ennek az elkészítéséhez kapott az önkormányzat támogatást.

Kaczvinszki Zsolt képviselő úr véleménye szerint eddig arról volt szó, hogy el fog férni egy normál méretű kézilabda pálya, nem volt szó kosárlabda pályáról, szerinte ez így semmi. Véleménye szerint az iskolával szomszédos ingatlanok tulajdonosaival tárgyalni kellene a telekrészek megvételéről, annak érdekében, hogy megfelelő méretű telek álljon rendelkezésre a tornacsarnok megépítéséhez.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy beszélni fog a telektulajdonosokkal az ingatlanrészek megvásárlásáról.

### **1./ Napirendi pont tárgya: Javaslat a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői álláspályázat kiírására**

A Képviselő-testület a „Javaslat a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői álláspályázat kiírására” című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 1. melléklete.)

A Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének - határozatlan időre szóló közalkalmazotti kinevezésének keretein belül – intézményvezetői megbízása az 53/2017. (IV.26.) képviselő testületi határozatában foglaltak alapján 2022. augusztus 15. napjáig szól. Az intézményvezetői megbízás magasabb vezetői megbízás, amelynek odaítélése Képviselő-testületi hatáskör.

Körhegyi István a Humán Bizottság Elnöke elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag javasolja a határozati javaslatban szereplő pályázati kiírás elfogadását.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki el tudja fogadni a bizottság javaslatát az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

### Nyékládháza Város Önkormányzata

#### 31/2022.(IV.27.) Kt. határozata

#### a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői álláspályázat kiírására

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői álláspályázat kiírására „ tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1.Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői feladatainak ellátására.

2.A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről a:

- Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes oldalán Határidő: azonnal
- Nyékládháza Város honlapján Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület a véleményezési jogkörrel rendelkező szakértő bizottságnak a Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottságát kéri fel.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

## **2./ Napirendi pont tárgya:** Döntés a Mátyás király utca forgalomcsillapításáról

A Képviselő-testület a „ Döntés a Mátyás király utca forgalomcsillapításáról” című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Koba Gyula Mátyás király utcai lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben a Mátyás király utcában, főként a Kandó Kálmán utca felől érkező forgalmi sávra forgalomcsillapító eszköz, vagy sebességkorlátozó tábla kihelyezését kéri. Indoklásában előadta, hogy a Kandó Kálmán utca felől érkező gépjárművek jónéhány

esetben jelentősen túllépi a megengedett 50km/h maximális sebességet, veszélyeztetve ezzel az utcában közlekedőket, többek között a ládaházi városrészből gyalogosan érkező iskolás gyermekeket is. Főépítész úr megvizsgálta a lehetséges megoldásokat. A forgalomkorlátozás céljából a Mátyás király utca Kandó Kálmán utcáról nyíló torkolata közelében 1 forgalomcsillapító akadály („fekvőrendőr”) elhelyezése javasolt, természetesen az ezekhez szükséges KRESZ táblákkal együtt.

A készen vásárolható sebességcsökkentő küszöb bekerülési költsége: a fél sávot átérő (3m széles, 50cm széles elemekből összeállítható) előregyártott sebességcsökkentő küszöb (30km/h sebességre korlátoz) 142.403 Ft-os áron szerezhető be, plusz a telepítéshez szükséges csavarok ára, illetve a szállítási költség (kb 30.000 Ft a csavarokkal együtt). A szükséges KRESZ táblák ára nagyságrendileg 80.000.-Ft (2 táblát kell kihelyezni). Ezzel a megoldással számolva a fél sávra vonatkozó forgalomcsillapító küszöb bekerülési költsége a táblázással együtt 252.403 Ft plusz a kihelyezés költsége, amit a Városgondnokság el tud végezni.

Kaczvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy a bizottság az anyagot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület részére a Mátyás király utcában 2 db forgalomcsillapító küszöb teljes hosszában történő elhelyezését az óvoda utáni és bölcsőde előtti szakaszon. Javasolja továbbá a Mátyás király és Kandó Kálmán utcák kereszteződésének vizsgálatát a forgalomcsillapítás érdekében.

Marján Miklós képviselő úr szerint is indokolt a két forgalomcsillapító küszöb elhelyezése.

Tóth Balázs polgármester úr megkérdezte, hogy hol legyen a pontos helye a két fekvőrendőrnek.

Kaczvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy pontos helyet nem határozott meg a bizottság, de az egyiket a két intézmény közötti részen, a másikat pedig a bölcsőde és a felüljáró közötti részen gondolták elhelyezni.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki egyetért a bizottság javaslatával az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

32/2022.(IV.27.) Kt. határozata

a Mátyás király utca forgalomcsillapításáról

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Mátyás király utca forgalomcsillapításáról” szülő előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mátyás király utcában teljes szélességben 2 db forgalomcsillapító akadály és a hozzájuk szükséges KRESZ táblák kihelyezését támogatja.

2. A Mátyás király utca forgalomcsillapításához szükséges 1.050.000.- forintot a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

3. Mátyás király és Kandó Kálmán utcák kereszteződésének vizsgálata a forgalomcsillapítás érdekében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**3./ Napirendi pont tárgya:** Javaslat a Nyékládháza külterület 100/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő, kivett telephely megnevezésű ingatlan térítésmentes használatba adására

A Képviselő-testület a „Javaslat a Nyékládháza külterület 100/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő, kivett telephely megnevezésű ingatlan térítésmentes használatba adására” című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Balogh Lajos méhész őstermelő 3433 Nyékládháza, Kossuth L. út 81. szám alatti lakos 2022. március 21. napján érkezett kérelmében azzal a kéréssel fordult Nyékládháza Város Önkormányzatához, hogy a Nyékládháza külterület 100/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő kivett telephely megnevezésű ingatlan területén méhészeti telephelyet szeretne létesíteni 60 hónap időtartamra. Az ingatlan területéből 100 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt szeretne térítésmentesen igénybe venni.

A földterület használatért vállalja az igénybe vett területnek és közvetlen környezetének, illetve az odavezető út karbantartását, tisztántartását.

Kaczvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy a bizottság az anyagot megtárgyalta és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület részére a Nyékládháza, külterület 100/1 hrsz-ú ingatlan, 100 m<sup>2</sup> nagyságú terület, méhészeti telephely létesítése céljából történő használatba adását 60 000 Ft/év bérleti díj megállapításával. Javasolja továbbá a bérleti díj összegének évenkénti felülvizsgálatát.

Marján Miklós képviselő úr véleménye szerint az a terület eléggé elhanyagolt, a méh állomány az elmúlt évek során jelentős csökkenésnek indult, vélemény szerint térítésmentesen kellene biztosítani a területet.

Kaczvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy mivel ez a terület az önkormányzati ingatlanvagyonhoz tartozik, ezért gondolták, hogy egy jelképes összeget kérnének a terület bérléséért.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal és 7 nem szavazattal tartózkodás nélkül nem értett egyet a módosító javaslattal.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki a bizottság javaslatával ért egyet a 60 000Ft/év bérleti díj megállapításával az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **7 igen szavazattal 2 ellenszavazattal tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

33/2022.(IV.27.) Kt. határozata

a Nyékládháza külterület 100/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan használatba adásáról

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a Nyékládháza külterület 100/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő kivett telephely megnevezésű ingatlan térítésmentes használatba adására” szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1.A Képviselő-testület hozzájárul a Nyékládháza, külterület 100/1 hrsz-ú ingatlan, 100 m<sup>2</sup> nagyságú területének, méhészeti telephely létesítése céljából történő használatba adásához 60 000 Ft/év bérleti díj megállapításával.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a telephely létesítéssel érintett 100 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész határozott idejű használati jogról szóló szerződés előkészítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**4./ Napirendi pont tárgya:** Döntés a Nyékládháza, külterület 0189 hrsz.-ú ingatlanon kiépített víziközmű műtárgy önkormányzati tulajdonba vételéről

A Képviselő-testület a „ Döntés a Nyékládháza, külterület 0189 hrsz.-ú ingatlanon kiépített víziközmű műtárgy önkormányzati tulajdonba vételéről ” című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 5. melléklete.)

A Tó-Nett Kft. 2021. év februárjában építési beruházást kezdett a Mályi 0102/17 hrsz. alatti ingatlanon, mely során szükségessé vált tárgyi ingatlan vízhálózatának bővítése. A bővítés az ingatlan közterületkapcsolatát biztosító, Nyékládháza Város közigazgatási területén található, önkormányzati tulajdonban lévő 0189 hrsz.-ú „kivett



út” művelési ágú ingatlant is érintette, mivel az utcában új ivóvíz gerincvezetékkel kiépíteni. A beruházó az engedélyezési során az Önkormányzat tulajdonosi és kezelői hozzájárulását, valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vktv.) 8. § értelmében víziközmű tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kért. Tárgyi hozzájárulásokat a kérelemhez mellékelte dokumentáció vizsgálata után Polgármester Úr kiadta.

A Vktv. értelmében a beruházó Tó-Nett Kft. a megépült víziközmű tulajdonjogát az átadás-átvételi dokumentáció kíséretében felajánlotta Nyékládháza Város Önkormányzatának térítésmentes átvételre. Az átadás-átvételi dokumentációban megtalálható az építési engedély, a kivitelezési dokumentáció, a vezeték bemérési jegyzőkönyve, a vízmintavételi vizsgálat jegyzőkönyve, továbbá a vezeték nyomáspróbájának jegyzőkönyve (azért ezeket emeltük ki, mert az átvétel szempontjából ezek releváns információk). Ezek vizsgálata alapján a műtárgy üzemelésre, ezáltal tulajdonba vételre alkalmas.

Kaczvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy a bizottság az anyagot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület részére, a Nyékládháza, külterület 0189 hrsz-ú ingatlanon kiépített víziközmű műtárgyat a Tó-Nett Kft. - től térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába átvenni.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki a bizottság javaslatával ért egyet az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

### Nyékládháza Város Önkormányzata

#### 34/2022.(IV.27.) Kt. határozata

#### a Nyékládháza, külterület 0189 hrsz.-ú ingatlanon kiépített víziközmű műtárgy önkormányzati tulajdonba vételéről

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Nyékládháza, külterület 0189 hrsz.-ú ingatlanon kiépített víziközmű műtárgy önkormányzati tulajdonba vételéről” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nyékládháza, külterület 0189 hrsz.-ú ingatlanon kiépített víziközmű műtárgyat a Tó-Nett Kft. - től térítésmentes felajánlasként önkormányzati tulajdonba veszi.
2. Felhatalmazza a polgármestert az átvételhez szükséges szerződés megkötésére, továbbá felkéri a jegyzőt a szükséges szerződés előkészítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**5./ Napirendi pont tárgya:** Beszámoló a Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról

A Képviselő-testület a „Beszámoló a Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról „ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 6. melléklete.)

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. §-a szerint a Társulás évente beszámol a működéséről. A veszélyhelyzetre tekintettel a Társulási Tanács 2021. évben csak december hónapban ülésezett. A rendkívüli jogrendben 4 db elnöki döntés született az alábbiak szerint:

-1/2021. (II.26.) elnöki határozat Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás adósságszolgálatára és a saját bevételeinek három éves alakulásáról

-2/2021. (II.26.) elnöki határozat Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 2021. évi költségvetésének elfogadásáról

-3/2021. (V.31.) elnöki határozat Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 2020. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadásáról

- 4/2021. (V. 31.) elnöki határozat Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 2020. évi zárszámadásának elfogadásáról.

A Társulási Tanács 2021. december 9. napján tartotta meg az év első társulási ülését, ahol az alábbi döntések születtek:

A Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján elfogadta a 2022. évi ellenőrzési tervét, mely a társulás 2020. évi gazdálkodásának ellenőrzését tartalmazta.

A Társulási Tanács elfogadta a 2022. évre vonatkozó munkatervét.

A Társulási Tanács tájékoztatást kapott a Társulás 2021. évi működéséről.

Tóth Balázs polgármester úr egyéb kérdés, vélemény nem lévén kérte, hogy aki a határozati javaslatával egyetért az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

35/2022.(IV.27.) Kt. határozata

a Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**6./ Napirendi pont tárgya:** Javaslat szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadására

A Képviselő-testület a „ Javaslat szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadására „ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 6. melléklete.)

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 83. § (3a) bekezdése értelmében, ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős Önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre vonatkozóan több üzemeltetési szerződés van hatályban, a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében - mely szerint egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet - a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig kellett végrehajtani.

Az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződést Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december 20. napján megtartott ülésén a 145/2017.(12.20.) Kt. határozatával elfogadta. Az üzemeltetési szerződés aláírására 2017. december 27. napján került sor, mely szerződés időbeli hatálya 2022. szeptember 3. napján lejár, ennek megfelelően szükséges egy új szerződés megkötése.

A jelenleg hatályos jogszabályok lehetővé teszik a korábban meghatározott használati díjak megtartását. A lejáró szerződéssel együtt a Borsodvíz Zrt. nevére szóló, adott víziközmű rendszerre vonatkozó működési engedélye is lejár. Az új aláírt bérleti-üzemeltetési szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére kell benyújtani a szolgáltatónak hivatali jóváhagyásra és ezzel egyidőben a működési engedély módosítását is kérelmezni szükséges.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy a rendszer használatáért a szolgáltató az önkormányzat részére bérleti díjat fizet 8 374 968 forint értékben.

Molnárné dr. Ducsay Dalma jegyző asszony elmondta, hogy eddig 5 évre szólt a szerződés, de a jogszabályi változás miatt most már legalább 15 éves szerződést kell kötni a szolgáltatóval. Elmondta továbbá, hogy a Borsodvíz Zrt. azt javasolja, hogy a szerződést határozatlan időre kössék meg.

Kaczvinszki Zsolt képviselő úr megkérdezte, hogy a másik két érintett településnek Mályinak és Kistokajnak mi a véleménye a szerződésről.

Molnárné dr. Ducsay Dalma jegyző asszony elmondta, hogy nekik nem volt észrevételük.

Kaczvinszki Zsolt képviselő úr vélemény szerint többet kellene fizetnie a Borsodvíz Zrt-nek a használatért.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy az előzményi szerződés tartalmazza a használati díj összegét a jelenlegi szerződésben ez nem szerepelhet.

Kaczvinszki Zsolt képviselő úr javasolta, hogy a szerződést 15 évre kössék meg és legyen egy megállapodás a használati díj emelésről.

Molnárné dr. Ducsay Dalma jegyző asszony elmondta, hogy az előzményi szerződést már nem lehet módosítani, de egyeztetni fognak a Borsodvíz Zrt. jogi képviselőjével.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki egyetért a módosító javaslattal az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

#### Nyékládháza Város Önkormányzata

#### 36/2022.(IV.27.) Kt. határozata

#### a szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
megtárgyalta a „Javaslat szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-

szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadására” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Borsodvíz Zrt-vel történő egyeztetésre, javasolja a bérleti-üzemeltetési szerződés 15 évre való megkötését és bérleti díj emelését.

**Felelős:** polgármester


**Határidő:** azonnal

Tóth Balázs polgármester úr javasolta, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű hálózatot ajánlják fel a Magyar Állam részére.


Kacsvinszki Zsolt képviselő úr elmondta, hogy a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság ülésén szó volt még a közkifolyók működtetéséről. A bizottság és a testületi tagok is kaptak egy listát a városban jelenleg működő közkifolyók helyéről. Javasolta a lakosság tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a közkifolyókból a vízvétel csak a háztartási célú vízhasználatra engedélyezett. A nem háztartási célú vízvétel (különösen építkezés, gépkocsi mosás, locsolás) nem megengedett.

*Ezt követően a Képviselő-testület **zárt ülés** keretében folytatta munkáját, mely tanácskozásról külön jegyzőkönyv készül.*

k.m.f

  
Tóth Balázs  
polgármester



  
Molnárné dr. Ducsa Dalma  
jegyző