

# P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

## Nyékládháza Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Nyékládháza belterület 530/46 hrsz.-ú ingatlanon értékesítésére

### **Pályázat kiíró szerve neve, címe:**

Nyékládháza Város Önkormányzata 3433 Nyékládháza, Vasút utca 16.

### **A pályázat célja:**

A Nyékládháza belterület 530/46 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

### **A pályázat jellege:**

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás).

A kétfordulós versenytárgyalási eljárás egy ajánlattételi szakaszt és egy versenytárgyalást foglal magába. A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.

### **Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató:**

Megnevezése: kivett közterület

Elhelyezkedése: Nyékládháza belterület 530/46 hrsz.

Tulajdonosa: Nyékládháza Város Önkormányzata

Területnagyság: 882 m<sup>2</sup>

Műszaki leírás: Az ingatlan Nyékládháza északi részében, a 3. sz. főútról a Kossuth utcánál lehajtva, a vasúti kereszteződés előtt a második utca végében jobbra, a 531/7 hrsz-ú telek mentén helyezkedik el. Környezetében családi házak és telephelyek találhatóak. Megközelítése könnyű, a Béke utca jobb oldali szakasza. Az utca burkolata aszfaltozott. Tömegközlekedési kapcsolata megfelelő, távolsági busszal, vonattal. Infrastrukturális ellátottsága a közterületen elérhetően teljes. Épület nélküli terület melyen az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 20 kV-os távvezeték tartóoszlopai helyezkednek el.

### **Pályázati feltételek:**

A pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 22/2012 (XI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) előírásai alkalmazandók.

A pályázat nyertese az, aki a versenytárgyaláson összességében a legkedvezőbb érvényes ajánlatot teszi.

A nyertes ajánlattevő visszalépés esetén a kiíró jogosult arra, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

## **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Az ajánlattevő nevét, címét.
- Az ajánlattételi pályázati felhívásban és a 22/2012 (XI.29.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
- Kötelezettségvállalást arra, hogy a döntés napját követő 30 napon belül az Önkormányzattal szerződést köt.
- Az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást.
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlati biztosíték befizetésével egyidejűleg tudomásul veszi a biztosíték nem jár vissza, ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.
- Nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősül.

## **A pályázat érvénytelensége/eredménytelenség:**

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlati kiírásban foglaltaknak.

Eredménytelen az eljárás, ha a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, ha a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

**Az ingatlan minimumára: 4.400.000-Ft**

**Ajánlati biztosíték összege: 220.000-Ft**

Az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték fizetéséhez kell kötni, melynek mértéke a minimum ár 5%-a, melyet az ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell **Nyékládháza Város Önkormányzat 11734004-15349064-00000000 számú költségvetési számlájára megfizetni.**

Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles visszaadni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:

- a) ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül,
- b) ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy

c) a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

**A licit lépcső:** 100.000.-Ft

**Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje:**

Az ajánlatok benyújtása **2022. július 31. napjáig** a Nyékládházi Polgármesteri Hivatal (3433 Nyékládháza, Vasút utca 16.) címére ajánlott levélben vagy személyesen zárt borítékban lehetséges. A borítékra kérjük rávezetni „530/46 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlat”.

**Ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlat benyújtásának napjától a pályázat eredményhirdetését követő 90 napig.

**Az ajánlatok nyilvános bontása és a versenytárgyalás helye, időpontja:**

Nyékládházi Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

3433 Nyékládháza, Vasút utca 16.

2022. augusztus 15. 9 óra

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) után a **pályázati ajánlatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntéshozatalra Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.**

**A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:**

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket – időpont egyeztetés céljából – a Nyékládházi Polgármesteri Hivatalhoz címzett levélben (3433 Nyékládháza, Vasút utca 16.) telefonon (46/391-450) vagy elektronikus levélben ([titkarsag@nyekladhaza.hu](mailto:titkarsag@nyekladhaza.hu)) kell jelezni.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető **Tóth Balázs polgármestertől** és **Molnárné dr. Ducsai Dalma jegyzőtől** személyesen, illetve a **06-46/ 391-450-es** telefonszámon.

A kiíró fenntartja magának a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon -akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Nyékládháza, 2022. június 28.**

Nyékládháza Város Önkormányzata