

Jegyzőkönyv

**Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 23.
napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

Készült: Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus hó 23-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Tóth Balázs polgármester úr
Türk János alpolgármester úr
Budainé Ludányi Ilona képviselő asszony
Bodnár László képviselő úr
Körhegyi István képviselő úr
Kaczvinszki Zsolt képviselő úr
Marján Miklós képviselő úr
Tóth Julianna képviselő asszony

Az ülésről távol maradt:

Závoczky-Kovács Barbara képviselő asszony

Az ülésen tanácskozási joggal részt vett:

dr. Marcinkó Eszter aljegyző
Izsóné Domonkos Piroska pénzügyi vezető
Komjáti Barna Városgondnokság vezető
Hegedüs Magdolna jegyzőkönyvvezető

Tóth Balázs polgármester úr a megjelentek üdvözlése után megállapítja az ülés határozatképességét és a tanácskozást megnyitja. Az ülés napirendje a meghívó szerint:

Az ülés napirendje a meghívó szerint:

1./Döntés a Nyékládházi Városgondnokság üzemeltetésében lévő konyha létszámbővítéséről

2./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Kossuth út 43. szám alatti 332 hrsz-ú ingatlan emeletén található kettő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

3./Döntés a Sugár út forgalomcsillapításáról

Zárt ülés:

4./Döntés a Nyékládháza, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

5./Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Rákóczi F. u. 1/D szám alatti lakás bérbeadásáról

6./Döntés a Nyékládháza belterület 703 hrsz-ú ingatlan 182 m² nagyságú részének megvételéről

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy a tegnapi napon érkezett ingatlan vételi ajánlatot a 7. napirendi pont keretében tárgyalja a testület és 8. napirendi pont pedig az Egyebek legyen.

Képviselő-testületből a jelenlévő 8 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1./Döntés a Nyékládházi Városgondnokság üzemeltetésében lévő konyha létszámbővítéséről

2./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Kossuth út 43. szám alatti 332 hrsz-ú ingatlan emeletén található kettő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

3./Döntés a Sugár út forgalomcsillapításáról

Zárt ülés:

4./Döntés a Nyékládháza, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

5./Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Rákóczi F. u. 1/D szám alatti lakás bérbeadásáról

6./Döntés a Nyékládháza belterület 703 hrsz-ú ingatlan 182 m² nagyságú részének megvételéről

7./Döntés a Nyékládháza belterület 4353/18 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi szándékról

8./Egyebek

Tóth Balázs polgármester úr tájékoztatta a testület tagjait, hogy az „Élhető települések” pályázat kapcsán elnyert összegből megindult a ládházi oldalon a buszfordulónak a kialakítása az un. Lapos területénél. Miután a buszforduló kialakítása megtörtént, megkezdődik majd a forgalomba helyezési eljárás a szakhatóságok részéről, illetve menetrendi egyeztetést is le kell majd folytatni. Elmondta továbbá, hogy a zártkerti utak felújításának a Pingyomot érintő szakasza lezárult, a vállalkozó szeptember végére ígérte a nyéki hegyoldalon lévő zártkerti utak felújításának megkezdését. Az új bölcsőde építésének közbeszerzési eljárása várhatóan szeptember elején elkezdődik, egyelőre önerőre nincs szükség a kivitelezéshez. Augusztus 20-án 5 fővel a testvértelepülésünkön Kézdiszentléleken járt az önkormányzat delegációja. A lengyel testvérvárosunk meghívást küldött 12 fő tanuló részére a megrendezésre kerülő labdarúgó tornájukon való részvétel céljából. A K&H Bank szándékát fejezte ki, hogy bankjegykiadó automatát kíván telepíteni a városban, ennek helye várhatóan a Közbiztonsági Centrum épületében lesz.

1./ Napirendi pont tárgya: Döntés a Nyékládházi Városgondnokság üzemeltetésében lévő konyha létszámbővítéséről

A Képviselő-testület a „ Döntés a Nyékládházi Városgondnokság üzemeltetésében lévő konyha létszámbővítéséről „ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 1. melléklete).

A konyhán jelenleg aktívan dolgozók létszáma 6 fő, amelyből:1 fő élelmezésvezető, 2 fő szakács, 3 fő konyhai kisegítő. A 4. konyhai kisegítő május óta tartósan távol van. A 2023. évi költségvetés során 8 fő foglalkoztatott került tervezésre, akik közül az 1 fő dolgozó felmondott, az ő 10 havi munkabére és járuléka 2 634 934 Ft összegben, valamint a 2023. május 23. napjától betegállományban lévő dolgozó munkabére és járuléka kb. 1 977 500 Ft összegben, összesen 4 614 694 Ft, rendelkezésre áll. Ez az összeg fedezetet biztosítana plusz egy fő konyhai dolgozó alkalmazására.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy a konyhai dolgozói létszám elég alacsony, egy fő tartósan távol van hónapok óta, ha beindulnak szeptemberben az intézmények nem fogják tudni öten ellátni a feladatokat. Kérte a konyhai létszám egy fővel való bővítését.

Kaczvinszki Zsolt képviselő úr elmondta, hogy az egy fő közfoglalkoztatottal így is megvan a négy fő konyhai kisegítői létszám és elmondta, hogy nem voltak el státuszt a konyháról csak az üres álláshelyet nem töltötték be.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy az élelmezésvezető igazából két főt szeretne alkalmazni, két főre lenne szüksége.

Kaczvinszki Zsolt képviselő úr elmondta, hogy az önkormányzat 10,74 főre kap állami támogatást, ennek az összegnek fedeznie kell a 8 fős konyhai létszám bérét, ami tervezésre került az év elején. Megkérdezte, hogy igaz-e, hogy most már előre kell fizetni az ebédért.

dr. Marcinkó Eszter aljegyző asszony elmondta, hogy igaz, a helyi rendelet szerint is ez a megfelelő és eddig is ezt a módszert kellett volna alkalmazni.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy ezek után már a szülőnek érdekében áll, hogy lemondja az ebédet, ha a gyermek távolléte miatt nem tudja igénybe venni az étkezést.

Kaczvinszki Zsolt képviselő úr elmondta, hogy továbbra is az ebédjegy bevezetését látná megfelelőnek.

Komjáti Barna Városgondnokság vezető elmondta, hogy tervezik a chipkártya és a vonalkódos rendszer bevezetését is.

Körhegyi István képviselő úr elmondta, hogy Tiszaújvárosban is bevezették ezt a rendszert, de egy idő után megszűnt, mert nem működött.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki egyetért az egy fő alkalmazásával a konyhán az emelje fel a kezét.

Kaczvinszki Zsolt képviselő úr elmondta, hogy akkor ez azt jelenti, hogy jelenleg 7 fő szerepel az SZMSZ-ben, és így az egy fő biztosításával lesz 8 fő.

Képviselő-testületből a jelenlévő 8 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

54/2023.(VIII.23.) Kt. határozata

a Nyékládházi Városgondnokság üzemeltetésében lévő konyha létszámbővítéséről

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Nyékládházi Városgondnokság üzemeltetésében lévő konyha létszámbővítéséről” szülő tárgybéli előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyékládházi Városgondnokság üzemeltetésében lévő konyha 1 fő létszámbővítését támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Városgondnokság vezető

2./ Napirendi pont tárgya: Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Kossuth út 43. szám alatti 332 hrsz-ú ingatlan emeletén található kettő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Képviselő-testület a „ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Kossuth út 43. szám alatti 332 hrsz-ú ingatlan emeletén található kettő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról,, című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 2. melléklete).

Vangor Zoltán okleveles gyógymasszőr 2023. augusztus 04. napján megkeresést küldött Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez. A jelenleg is működő vállalkozásához (fizikai közérzetet javító szolgáltatás) keres kiadó helyiséget Nyékládházán, és tudomására jutott, hogy az Egészségügyi Központban helyiségek szabadultak fel, melyek alkalmasak lehetnének a számára. Az emeleten lévő három pihenőhelyiségből kettőt szeretne kibérelni, ami korábban a Mobil-Med Kft. (orvosi ügyelet) használatában volt.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy korábban az ügyelet az általuk igénybe vett helyiségekért 167 000 Ft/negyedév + rezszi összegű bérleti díjat fizetett. Mivel ez

a bérleti igény kisebb területre szól, javasolta 50 000 Ft + rezszi bérleti díj megállapítását, mely összeget minden évben felülvizsgálna a Képviselő-testület.

Türk János alpolgármester úr véleménye szerint mivel két helyiség bérletéről lenne szó, ezért javasolja 80 000 Ft + rezszi összegű díj meghatározását.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki a módosító javaslattal egyetért, az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 8 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

55/2023.(VIII.23.) Kt. határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Kossuth út 43. szám alatti 332 hrsz-ú ingatlan emeletén található kettő darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Kossuth út 43. szám alatti 332 hrsz-ú ingatlan emeletén található kettő darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról” szülő tárgybéli előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Kossuth út 43. szám alatti 332 hrsz-ú ingatlan emeletén található 2 darab nem lakás céljára szolgáló helyiséget Vangor Zoltán gyógymasször részére bérbe adja.
2. A Képviselő-testület a helyiségek bérleti díját havi 80.000.-Ft + rezszi összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

3./ Napirendi pont tárgya: Döntés a Sugár út forgalomcsillapításáról

A Képviselő-testület a „Döntés a Sugár út forgalomcsillapításáról „ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 3. melléklete).

Barcsa Tímea Nyékládháza, Sugár út 55. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben a Sugár úton forgalomcsillapító eszköz kiépítését kéri. Indoklásában előadta, hogy az utóbbi években jelentősen megnövekedett az autós forgalom. A Sugár út elején kihelyezett lakó-pihenő övezet tábla ellenére a gépjárművek sok esetben jelentősen túllépi a megengedett 20km/h maximális sebességet, veszélyeztetve ezzel az utcában közlekedőket, többek között az itt lakókat, üdülő gyermekeket és felnőtteket egyaránt.

A Sugár úton nem került kiépítésre járda, ezért a gyalogosok is az úttesten közlekednek. Főépítész úr megvizsgálta a lehetséges megoldásokat. A forgalomkorlátozás céljából a Sugár út 775 m-es hosszán legalább 4 forgalomcsillapító akadály („fekvőrendőr”) elhelyezése javasolt, természetesen az ezekhez szükséges KRESZ táblákkal együtt. A készen vásárolható sebességcsökkentő küszöb bekerülési költsége: a két sávot átérő (5m széles, 50cm széles elemekből összeállítható) előre gyártott sebességcsökkentő küszöb (30km/h sebességre korlátoz) 184.023 Ft-os áron szerezhető be, plusz a telepítéshez szükséges csavarok ára, illetve a szállítási költség (kb 30.000 Ft a csavarokkal együtt). A szükséges KRESZ táblák ára nagyságrendileg 110.000 Ft (egy küszöbhez 2 táblát kell kihelyezni). Ezzel a megoldással számolva a teljes úttestet átérő 3 forgalomcsillapító küszöb bekerülési költsége a táblázással együtt 1.206.092 Ft továbbá a kihelyezés költsége, amit a Városgondnokság el tud végezni.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy az elmúlt időszakban több utcából is érkezett kérelem forgalomcsökkentő eszközök elhelyezésére és a testület álláspontja mindig azonos volt. Kérte, hogy aki egyetért a kérelemmel és támogatja a fekvőrendőrök kihelyezését az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 8 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 8 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

56/2023.(VIII.23.) Kt. határozata

a Sugár utca forgalomcsillapításáról

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Sugár út forgalomcsillapításáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Nyékkládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sugár úton a 4 forgalomcsillapító akadály és a hozzájuk szükséges KRESZ táblák kihelyezését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

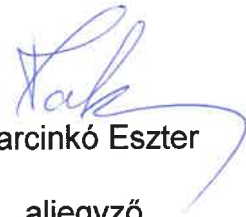
*Ezt követően a Képviselő-testület **zárt ülés** keretében folytatta munkáját, mely tanácskozásról külön jegyzőkönyv készül.*

k.m.f



Tóth Balázs

polgármester



dr. Marcinkó Eszter

aljegyző