

Jegyzőkönyv

**Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 27.
napján megtartott rendes nyílt üléséről**

Készült: Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember hó 27-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Tóth Balázs polgármester úr
Türk János alpolgármester úr
Budainé Ludányi Ilona képviselő asszony
Bodnár László képviselő úr
Körhegyi István képviselő úr
Kaczvinszki Zsolt képviselő úr
Marján Miklós képviselő úr
Tóth Julianna képviselő asszony
Závoczky-Kovács Barbara képviselő asszony

Az ülésről távol maradt:-----

Az ülésen tanácskozási joggal részt vett:

dr. Marcinkó Eszter aljegyző
Izsóné Domonkos Piroska pénzügyi vezető
Gálné Vasvenszki Judit óvodavezető
Komjáti Barna Városgondnokság vezető
Spitzmüller Zita Művelődési Ház vezető
Watzula Péter r. őrnagy
Hegedüs Magdolna jegyzőkönyvvezető

Tóth Balázs polgármester úr a megjelentek üdvözlése után megállapítja az ülés határozatképességét és a tanácskozást megnyitja. Az ülés napirendje a meghívó szerint:

Az ülés napirendje a meghívó szerint:

- 1./Hozzájárulás órspancsonk kinevezéséhez
- 2./Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásra
- 3./Javaslat a Furmann Imre Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
- 4./ Döntés az avar és kerti hulladékok égetésének szabályairól szóló .../2023.(IX....) önkormányzati rendelet megalkotásáról
- 5./ Javaslat a közterület-használat engedélyezéséről szóló 14/2022. (XI.4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

6./Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023 (III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

7./Javaslat a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évről szóló intézményvezetői beszámoló elfogadására, valamint a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde 2023/2024-as nevelési évi munkaterveinek elfogadására

Tóth Balázs polgármester úr javasolta a 8. napirendi pont felvételét Egyebek címmel.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1./Hozzájárulás őrsparancsnok kinevezéséhez

2./Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásra

3./Javaslat a Furmann Imre Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

4./ Döntés az avar és kerti hulladékok égetésének szabályairól szóló .../2023.(IX....) önkormányzati rendelet megalkotásáról

5./ Javaslat a közterület-használat engedélyezéséről szóló 14/2022. (XI.4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

6./Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023 (III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

7./Javaslat a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évről szóló intézményvezetői beszámoló elfogadására, valamint a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde 2023/2024-as nevelési évi munkaterveinek elfogadására

8./Egyebek

1./ Napirendi pont tárgya: Hozzájárulás őrsparancsnok kinevezéséhez

A Képviselő-testület a „Hozzájárulás őrsparancsnok kinevezéséhez,” című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 1. melléklete).

Dr. Bakk Richárd r.ezredes rendőrségi főtanácsos kapitányságvezető levelében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőrkapitányság Miskolci Rendőrkapitányság Emödi Rendőrőrs őrsparancsnoka Soltész András r. alezredes 2023. szeptember 01-jei hatállyal átrendelésre került a Kazincbarcikai Rendőrkapitányság állományába. A Miskolci Rendőrkapitányság

Emödi Rendőrőrs őrparancsnoki feladatkör ellátásával 2023. szeptember 01. hatállyal Watzula Péter r. őrnagy került megbízásra, akinek későbbi kinevezését tervezi. A Rendőrségről szóló 1994.évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján, a rendőrkapitányság, a határrendészeti kirendeltség és a más helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területen működő települési - Budapesten a fővárosi kerületi - önkormányzatok képviselő-testületének, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlésének a véleményét. Rendőrfőkapitány esetében a megyei (fővárosi) önkormányzat képviselő-testületének véleményét kell kérni.

Watzula Péter r. őrnagy röviden bemutatkozott a Képviselő-testület részére, elmondta, hogy 2001-től dolgozik a rendőrségnél, először az Ózdi Rendőrkapitányság, majd 2003-tól a Miskolci Rendőrkapitányság állományában. Jelenleg a Bűnügyi Osztály Lopási Alosztály alosztályvezetőjeként látja el feladatait. Elmondta, hogy házas és három gyermek édesapja és nagyon örült, amikor Kapitányságvezető úr felkérte az Emödi Rendőrőrs őrparancsnoki feladatainak az ellátására.

Tóth Balázs polgármester úr megkérdezte, hogy mely települések tartoznak az Emödi Rendőrőrs hatáskörébe és hány fő dolgozik az őrsön.

Watzula Péter r. őrnagy elmondta, hogy több település tartozik az Emödi Rendőrőrs körzetébe Mályi, Emőd, Harsány, Kistokaj, Kisgyőr, Ónod, Bükkaranyos és Nyékládháza. Az őrs létszámával kapcsolatban elmondta, hogy 21 fő és 3 nyomozó tartozik az állományukba.

Tóth Balázs polgármester úr ezek után kérte, hogy aki egyetért Watzula Péter r. őrnagy kinevezésével az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

61/2023.(IX.27.) Kt. határozata

Hozzájárulás őrparancsnok kinevezéséhez

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hozzájárulás őrparancsnok kinevezéséhez” tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1.Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Rendőrségről szóló 1994.évi XXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - az Emödi Rendőrőrs élére, őrparancsnoki beosztásba Watzula Péter r. őrnagy úr kinevezését támogatja.

2.A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Miskolci Rendőrkapitányság vezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2./ Napirendi pont tárgya: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásra

A Képviselő-testület a „Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásra „ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 2. melléklete).

Az Oktatási Minisztérium 2000-ben hirdette meg először a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot. A pályázati felhíváshoz, meghirdetése óta, minden évben csatlakozott az Önkormányzat.

Körhegyi István a Humán Bizottság Elnöke elmondta, hogy a bizottság az anyagot megtárgyalta egyhangúlag 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testület részére a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozást. Javasolja továbbá 4 igen szavazattal és 2 ellenszavazattal tartózkodás nélkül a pályázati kiírásban szereplő összeghatárok emelését 650%-ra, illetve 700%-ra.

Tóth Balázs polgármester úr egyéb kérdés, vélemény nem lévén kérte, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

62/2023.(IX.27.) Kt. határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024.

évi fordulójához való csatlakozásról

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezett és visszavonhatatlan döntés hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához.

Határidő: 2023. szeptember 29.

Felelős: Polgármester

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának általános szerződési feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az általános szerződési feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójának keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. Képviselő-testület felhívja a Polgármestert a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat pályázati feltételeinek kiírására az 1. és 2. számú mellékletek szerint.

Határidő: 2023. október 3.

Felelős: Polgármester

5. Pályázatokat a Képviselő-testület a Humán Bizottság javaslata alapján bírálja el a meghatározott Bírálati Szabályzat szerint.

6. Képviselő-testület megállapítja, hogy az „A” és „B” típusú pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelő nyertes pályázóknak önkormányzati ösztöndíjrészként – amennyiben a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 650 %-át (185.250.-Ft-ot) úgy a támogatás összege 8.000,-Ft/fő/hó összeget ezt meghaladó, de az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 700 %-át (199.500.-Ft-ot) úgy a támogatás 5.000,-Ft/fő/hó összeget biztosít.

Határidő: 2023. december 5.

Felelős: Humán Bizottság elnöke

7. Az Önkormányzat 2023. december 6-ig a Nyékládházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon (képújság, honlap) nyilvánosságra hozza az általa nyújtott támogatások összesített adatait és az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton írásban értesíti a pályázókat döntéséről, valamint döntésének indoklásáról.

Határidő: 2023. december 6.

Felelős: Polgármester

3./ Napirendi pont tárgya: Javaslat a Furmann Imre Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

A Képviselő-testület a „Javaslat a Furmann Imre Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására „ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 3. melléklete).

Körhegyi István a Humán Bizottság Elnöke elmondta, hogy a bizottság az anyagot megtárgyalta az SZMSZ módosítását egyhangúlag elfogadásra javasolják, illetve a testület részére megfontolásra javasolják az intézményi létszám csökkentését a betöltetlen irodai adminisztrátori álláshely megszüntetésével.

Spitzmüller Zita a Furmann Imre Művelődési Ház és Könyvtár Igazgatója elmondta, hogy a nyertes NKA pályázat támogatásának szakszerű könyvelése miatt vált szükségessé az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, az alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti bővítése miatt.

dr. Marcinkó Eszter aljegyző elmondta, hogy az SZMSZ elfogadását követően a dokumentumot be kell küldeniük a Magyar Államkincstár részére.

Marján Miklós képviselő úr elmondta, hogy jelenleg a könyvtárosi álláshely betöltetlen, ezért javasolta a pályázati kiírás mielőbbi közzétételét.

Budainé Ludányi Iлона képviselő asszony elmondta, hogy a 14. oldalon szerepel a takarító és a gondnok is az SZMSZ-ben.

Spitzmüller Zita a Furmann Imre Művelődési Ház és Könyvtár Igazgatója elmondta, hogy a takarító a Városgondnokság állományában van, a gondnoki álláshely pedig 4 órás státusz, jelenleg szintén betöltetlen, de szükség lenne rá.

Körhegyi István képviselő úr elmondta, hogy akkor a 14. oldalon a szervezeti felépítés táblázat nem megfelelő ezt is javítani kellene, mert ott nincs feltüntetve a gondnok.

Tóth Balázs polgármester úr javasolta elfogadásra az SZMSZ módosítását a cofog számok módosítása miatt, illetve az irodai adminisztrátori álláshely megszüntetését és a 4 órás gondnoki álláshely feltüntetését a szervezeti felépítés táblázatban. Kérte, hogy aki ezekkel a módosításokkal el tudja fogadni az SZMSZ-t az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

63/2023.(IX.27.) Kt. határozata

Furmann Imre Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Furmann Imre Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Furmann Imre Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva, a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Polgármester, Igazgató

4./ Napirendi pont tárgya: Döntés az avar és kerti hulladékok égetésének szabályairól szóló .../2023.(IX...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Képviselő-testület a „Döntés az avar és kerti hulladékok égetésének szabályairól szóló .../2023.(IX...) önkormányzati rendelet megalkotásáról „ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 4. melléklete).

Kacsvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy a bizottság az anyagot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a rendelet megalkotását. Elmondta, hogy jelenleg mind a külterületen, mind a belterületen tilos az avar és kerti hulladék égetése, de a rendelet megalkotásával a belterületen az égetés meghatározott időszakban és feltételek mellett engedélyezett lenne.

Körhegyi István képviselő úr megkérdezte, hogy mit takar az indokolt esetben meghatározás.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy az önkormányzat a zsidó temető takarításakor a Katasztrófavédelmi Igazgatóság engedélyét kérte az égetéshez, mivel annyi nyesedék és faág keletkezett, hogy azt már máshogy nem tudták volna megsemmisíteni. Az igazgatóság a kérelem beérkezése után meghatározott feltételek mellett engedélyezte az égetést.

Marján Miklós képviselő úr véleménye szerint engedélyezni kellene az égetést, de elsősorban a komposztálás lehetőségének igénybevételével.

Budainé Ludányi Ilona képviselő asszony véleménye szerint a rendelet tervezetben szereplő március 16. és május 31., illetve szeptember 15. és november 30. közötti időszakot csökkenteni kellene, túl sok szerinte ez az öt hónap az égetés engedélyezésére.

Marján Miklós képviselő úr véleménye szerint maradjon az öt hónap a tervezetben és majd a tapasztalatok után esetleg módosítja az időszakot rendeletben a Képviselő-testület.

dr. Marcinkó Eszter aljegyző elmondta, hogy a rendelet tervezetét először meg kell küldeni az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek és csak ezek után lehet, majd a rendeletet kihirdetni.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

64/2023.(IX.27.) Kt. határozata

az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az avar és kerti hulladékok égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének szándékában áll az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása, a rendelet tervezet környezetvédelmi igazgatási szerv véleményezését követően.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Polgármester, Aljegyző

5./ Napirendi pont tárgya: Javaslat a közterület-használat engedélyezéséről szóló 14/2022. (XI.4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

A Képviselő-testület a „Javaslat a közterület-használat engedélyezéséről szóló 14/2022. (XI.4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára„ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 5. melléklete).

Kaczvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy a bizottság az anyagot megtárgyalta egyhangúlag javasolják a rendelet felülvizsgálatát. Nem javasolja a bizottság a közterület-használati díjak emelését, de javasolja annak felülvizsgálatát a jövő évben. Elmondta, hogy az építőanyagok tárolásával kapcsolatban ellentmondás van a két önkormányzati rendeletben. A közterület-használati rendeletben 72 órás tárolás után kell engedélyt kérni, míg a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletben 10 nap van meghatározva. A bizottság javasolja a két rendelet összhangba hozását, az építőanyag tárolását közterületen javasolják 10 napig ingyenesen biztosítani.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

65/2023.(IX.27.) Kt. határozata

a közterület-használat engedélyezéséről szóló 14/2022. (XI.4.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a közterület-használat engedélyezéséről szóló 14/2022. (XI.4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1.Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-használat engedélyezéséről szóló 14/2022. (XI.4.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban az alábbi módosító javaslatot fogalmazza meg:

2.A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és az Aljegyzőt, hogy a rendelet módosítást a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Aljegyző

6./ Napirendi pont tárgya: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023 (III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

A Képviselő-testület a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023 (III.30.) önkormányzati rendelet módosítására„ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 6. melléklete).

Körhegyi István a Humán Bizottság Elnöke elmondta, hogy a bizottság az anyagot tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolják a Képviselő-testület részére a rendelet módosítását.

dr. Marcinkó Eszter aljegyző elmondta, hogy Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 30. napján megtartott ülésén megalkotta a 6/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletet. A Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárása alkalmával az önkormányzati rendelettel kapcsolatban 2023. július 24. napján az alábbi szakmai segítségnyújtást fogalmazta meg:

- Az önkormányzati rendelet 37-39.§-ában szabályozza a törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértékét és megfizetésének feltételeit. Részletfizetés esetén a képviselő-testület egyedi döntésében határozza meg a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértékét, amely rendelkezés ellentétes a lakástörvénnyel. Így a képviselő-testület egyedi döntése helyett rendeletben konkrétan kell meghatározni a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértékét, amely legfeljebb a vételár 20%-a lehet.
- Az önkormányzati rendelet részletfizetés esetén az önkormányzati tulajdonjog fenntartásáról is rendelkezik, ezzel csorbítja az elővásárlási jogosultat a részletfizetés ideje alatt a Polgári Törvénykönyv 5:30 (1) bekezdésében biztosított rendelkezési jogában.

A fentiek alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy az önkormányzati rendelet túlterjeszkedett a lakástörvényben rögzített felhatalmazás keretein és indítványozta annak módosítását 2023. szeptember 30. napjáig.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **6 igen szavazattal 3 ellenszavazattal tartózkodás nélkül** megalkotta az alábbi rendeletét:

Nyékkládháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023 (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7./ Napirendi pont tárgya: Javaslat a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évről szóló intézményvezetői beszámoló elfogadására, valamint a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde 2023/2024-as nevelési évi munkaterveinek elfogadására

A Képviselő-testület a „Javaslat a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évről szóló intézményvezetői beszámoló elfogadására, valamint a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde 2023/2024-as nevelési évi munkaterveinek elfogadására,„ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 7. melléklete).

Körhegyi István a Humán Bizottság Elnöke elmondta, hogy a bizottság az anyagot tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolják a Képviselő-testület részére az óvodai és bölcsődei beszámolókat és munkaterveket.

Kaczvinszki Zsolt képviselő úr megkérdezte, hogy nem lesz-e gond, hogy a téli szünet január 7-ig tart és addig zárva lesz az óvoda.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy erre a témára majd visszatérnek a novemberi ülésén és természetesen az ügyelettel kapcsolatos igényfelméréseket is el fogják végezni.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatait:

Nyékládháza Város Önkormányzata

66/2023.(IX.27.) Kt. határozata

a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évről szóló intézményvezetői beszámolók elfogadásáról

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évről szóló intézményvezetői beszámolók elfogadására” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő – testülete az intézményvezetői beszámolót a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda 2022/2023-as nevelési évről a határozat melléklete szerint elfogadja.
- 2.Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő – testülete az intézményvezetői beszámolót a Dargay Attila Gyermekvarázs Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évről a határozat melléklete szerint elfogadja.
- 3.Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő – testülete felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Nyékládháza Város Önkormányzata

67/2023.(IX.27.) Kt. határozata

a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde 2023/2024-es
nevelési évi munkatervének elfogadásáról

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda és Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évi munkatervének elfogadására” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1.Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Dargay Attila Gyermekvarázs Óvoda 2023/2024-es nevelési évi munkatervét megismerte és azt a határozat melléklete szerint elfogadja.

2.Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Dargay Attila Gyermekvarázs Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évi munkatervét megismerte és azt a határozat melléklete szerint elfogadja.

3.Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő – testülete felkéri az Aljegyzőt, hogy a döntésről az óvodavezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Aljegyző

8./ Napirendi pont tárgya: Egyebek

a.) Műfüves labdarúgópálya felújítására pályázat benyújtása

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy a műfüves pálya 2014-ben készült el 15 éves fenntartási kötelezettséget vállalt rá az önkormányzat, most lehetőség lenne a pálya felújítására pályázatot benyújtani, ehhez 2,5 M forint önerőt kellene biztosítania az önkormányzatnak és 7 éves fenntartási kötelezettséget vállalna. Kérte, hogy aki egytért a 2,5 M forint önerő biztosításával a következő évi költségvetés terhére az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatait:

Nyékládháza Város Önkormányzata

68/2023.(IX.27.) Kt. határozata

a műfüves futballpálya felújítására vonatkozó pályázat
benyújtásáról

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szóbeli előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1.Nyékládháza Város Önkormányzata a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett Országos Pályafelújítási Programban való részvétel kapcsán, a műfüves futballpálya felújításához hozzájárul.

2.A Képviselő-testület az 2.500.000.- Ft összegű önrészt a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

3.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a pályázat határidőben történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tóth Balázs polgármester úr tájékoztatta a testület tagjait, hogy a labdarúgó pálya melletti terület önkormányzati tulajdonban van a tulajdoni lap alapján, található rajta egy ingatlan, amit valaki bérel. Nem biztos, hogy az egész terület, de legalább a fele talán alkalmas lehetne parkoló kialakítására. Elmondta, hogy a következő ülésre részletesebben utánajár a lehetőségeknek. Tájékoztatta továbbá a testület tagjait, hogy a Miskolci Tankerület még az ősszel a konyhai résznél biztosítani fogja az almérők felszerelését.

b.) Nyékládházi Diáksport Egyesület kérelme

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy megérkezett a Diáksport Egyesület kérelme a további munkájukhoz 3 M forint támogatást kérnek az önkormányzattól, ő 1,5 M forint támogatást javasolna a részükre.

Marján Miklós képviselő úr elmondta, hogy jelenleg ő a Nyékládházi Diáksport Egyesület elnöke, de mivel az egyesület több fontos döntéséről sem volt tudomása, ezért lehetséges, hogy nem vállalja tovább az elnöki tisztség betöltését.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy az egyesületben hamarosan lejár az eddigi vezetők mandátuma és tisztújításra lesz szükség, ezért javasolta, hogy majd az új vezetőség megválasztása után kerüljön újra a testület elé a támogatási kérelem.

A Képviselő-testület egyetértett a javaslattal.

c.)Nyékládháza belterület 703 hrsz-ú ingatlan 182 m² részének megvételéről

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy az elmúlt ülésen döntött a testület a Mátyás király utcai ingatlan egy részének megvételéről, megérkezett a független értékbecslő felmérése. Kérte, hogy aki egyetért az ingatlanrész vételével, az értékbecslés által meghatározott összegben az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

69/2023.(IX.27.) Kt. határozata

a Nyékládháza belterület 703 hrsz-ú ingatlan 182 m² részének megvételéről

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozta:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nyékládháza belterület 703 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1488 m² területű ingatlan 182 m² terület nagyságú részét meg kívánja vásárolni a független értébecslés által meghatározott összegben.
- 2.A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt az ingatlan telekmegosztási eljárásának lefolytatására.
- 3.A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

d.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Kossuth út 43. szám alatti 332 hrsz-ú ingatlan emeletén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy az augusztus 23-i ülésen a testület döntött kettő darab helyiség bérbe adásáról Vangor Zoltán gyógymasször részére. A bérbe vevő jelezte az önkormányzat részére, hogy számára egy helyiség is elég lenne és ezért kérte a bérleti díj mérséklését.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata

70/2023.(IX.27.) Kt. határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Kossuth út 43. szám alatti 332 hrsz-ú ingatlan emeletén található egy darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Kossuth út 43. szám alatti 332 hrsz-ú ingatlan emeletén található egy darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról” szülő szóbeli előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Kossuth út 43. szám alatti 332 hrsz-ú ingatlan emeletén található 1 darab nem lakás céljára szolgáló 11 m²-területű helyiséget Vangor Zoltán gyógymasször részére bérbe adja.
2. A Képviselő-testület a helyiség bérleti díját havi 25.000.-Ft+rezsi összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására.
5. A Képviselő-testület az 55/2023.(VIII.23.) Kt. határozatát ezzel egyidejűleg visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

Tóth Balázs polgármester úr egyéb kérdés, vélemény nem lévén az ülést bezárta.

k.m.f



Tóth Balázs

polgármester



dr. Marcinkó Eszter

aljegyző