

## **Jegyzőkönyv**

**Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 29.  
napján megtartott rendes nyílt üléséről**

Készült: Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május hó 29-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Tóth Balázs           | polgármester úr   |
| Türk János            | alpolgármester úr |
| Budainé Ludányi Ilona | képviselő asszony |
| Bodnár László         | képviselő úr      |
| Kaczvinszki Zsolt     | képviselő úr      |
| Tóth Julianna         | képviselő asszony |
| Kovács Barbara        | képviselő asszony |
| Marján Miklós         | képviselő úr      |
| Körhegyi István       | képviselő úr      |

Az ülésről távol maradt:-----

Az ülésen tanácskozási joggal részt vett:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| dr. Bobkó Péter         | aljegyző          |
| Izsóné Domonkos Piroska | pénzügyi vezető   |
| Éliásné Minden Mónika   | intézményvezető   |
| Komjáti Barna           | intézményvezető   |
| Gálné Vasvenszki Judit  | intézményvezető   |
| Watzula Péter           | r.őrnagy          |
| dr. Bakk Richárd        | r. alezredes      |
| Jobbágy Tamás           | főépítész         |
| Hegedüs Magdolna        | jegyzőkönyvvezető |

Tóth Balázs polgármester úr a megjelentek üdvözlése után megállapítja az ülés határozatképességét és a tanácskozást megnyitja. Az ülés napirendje a meghívó szerint:

Az ülés napirendje a meghívó szerint:

- 1./ Javaslat Nyékládháza város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadására
- 2./ Tervezet Nyékládháza Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése végrehajtásáról (zárszámadás)
- 3./ Javaslat Nyékládháza Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadására
- 4./ Javaslat a Nyékládháza Galagonya út sebességkorlátozása érdekében forgalomtechnikai eszközök, KRESZ táblák kihelyezésére

5./Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

6./ Javaslat a Nyékládháza Kossuth Lajos u. 59. szám alatti ingatlan bérbeadására

7./ Javaslat Fejes Éva Idősekért Alapítvány részére tulajdonosi hozzájárulás megadására

8./Tervezet a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására

### **Zárt ülés:**

9./ Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Rákóczi F. u. 1/D szám alatti szociális lakás bérbeadására

10./ Javaslat kitüntető címek adományozására

Tóth Balázs polgármester úr javasolta, hogy a Galagonya utca sebességkorlátozása legyen a második napirendi pont és a zárt ülés közé kerüljön be a 39/2024.(V.9.) Kt. határozat módosítására vonatkozó napirendi pont és egy Egyebek napirendi pont.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1./ Javaslat Nyékládháza város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadására

2./ Javaslat a Nyékládháza Galagonya út sebességkorlátozása érdekében forgalom technikai eszközök, KRESZ táblák kihelyezésére

3./ Tervezet Nyékládháza Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése végrehajtásáról (zárszámadás)

4./ Javaslat Nyékládháza Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadására

5./Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

6./ Javaslat a Nyékládháza Kossuth Lajos u. 59. szám alatti ingatlan bérbeadására

7./ Javaslat Fejes Éva Idősekért Alapítvány részére tulajdonosi hozzájárulás megadására

8./Tervezet a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására

## **Zárt ülés:**

9./ Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Nyékládháza, Rákóczi F. u. 1/D szám alatti szociális lakás bérbeadására

10./ Javaslat kitüntető címek adományozására

11./ Javaslat a Nyékládháza Város Önkormányzata 39/2024.(V.9.) határozat módosítására

12./ Egyebek

**1./ Napirendi pont tárgya:** Javaslat Nyékládháza város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadására

A Képviselő-testület a „Javaslat Nyékládháza város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadására„ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékletét a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 1. melléklete).

Tóth Balázs polgármester úr kért egy rövid helyzetelemzést a jelenlévő rendőrségi vezetőktől.

dr. Bakk Richárd r. alezredes elmondta, hogy 38 település tartozik a miskolci kapitánysághoz és az elmúlt időszakban csökkenő tendenciát mutat a bűncselekmények száma. Soha nem volt olyan alacsony számú bűncselekmény Miskolcon és környékén, mint az elmúlt évben. Elmondható, hogy stabil a közbiztonsági helyzet az érintett településeken. Az emődi rendőrrel kapcsolatban elmondta, hogy ez a terület elég vegyes képet mutat, de ez a körzet a nyugodt körzetek közé tartozik, nagyon jó a közbiztonság helyzete és nagyon jó az őrs összetétele is. Nyékládházáról elmondta, hogy a regisztrált bűncselekmények száma 57-ről 53-ra csökkent, viszont a csalások, főleg az online térben elkövetett csalások száma növekedett, évről-évre nagyobb összeget csalnak ki az elkövetők, most három hónap alatt 220 M forint kárt okoztak. Hamis rendőrségi oldalak létrehozásával is próbálkoznak a csalók pénzüsségeket kicsalni. Sajnos a közlekedés biztonságnál is romló tendenciát mutatnak a számok, egyre több az ittas vezetés, sok volt a pénzbírság kiszabás, illetve jogosítvány elvétel is történt néhány esetben. Összességében elmondta, hogy Nyékládháza nem csak a tavak városa, de a nyugalom szigete is.

Watzula Péter r. őrnagy elmondta, hogy Nyékládházán a 8 online csalás elég soknak mondható, interneten, illetve telefonon bonyolított csalásokról van itt szó. Az ittas vezetések száma is elég magas számot mutat, de ez azért van, mert ha itt volt az ellenőrzés és itt érték tetten, de nem nyékládházi lakos, akkor is statisztikailag ide került.

Marján Miklós képviselő úr elmondta, hogy az iskolában bevezetett iskolarendőr program nagyon jól működik, Lajcsák Tamás nagyon jól végzi ezt a feladatot. Véleménye szerint a közterület-felügyelet mellett szükség lenne a Polgárőrség

munkájára is, illetve elmondta, hogy az általános iskola előtti útszakaszon a behajtás és parkolás a reggeli és délutáni időszakban elég kaotikus és még ezt nem sikerült megoldani, bár egy ideig a közterület-felügyelet ellenőrizte ezt a szakaszt.

Watzula Péter r. őrnagy elmondta, hogy többet fognak azon a szakaszon ellenőrizni, de nyilván, ha riasztást kapnak, akkor nekik menniük kell.

Budainé Ludányi Ilona képviselő asszony megkérdezte, hogy a lopások mire vonatkoznak.

dr. Bakk Richárd r. alezredes elmondta, hogy kisebb súlyú dolgokról van szó és inkább a Szőlőhegy területén.

Marján Miklós képviselő úr megkérdezte, hogy a tóparton minden rendben van-e.

dr. Bakk Richárd r. alezredes elmondta, hogy ott is történtek lopások, de nagyobb problémákról ott sem tud, rendszeresen járőröznek a tóparton és a Szőlőhegyen is.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy továbbra is legyen rendszeres ellenőrzés a tóparton és a Szőlőhegyen. Kérte, hogy aki el tudja fogadni a beszámolót az emelje fel a kezét.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

### Nyékládháza Város Önkormányzata

#### 40/2024.(V.29.) Kt. határozata

#### Nyékládháza város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.A Képviselő-testület a Miskolci Rendőrkapitányság 2023. évi Nyékládháza város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót a határozat mellékleteként elfogadja.

2. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Miskolci Rendőrkapitányság vezetőjének és személyi állományának 2023. évben a közrend-és közbiztonság érdekében végzett eredményes munkájáért.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester  
**Értesül:** Rendőrkapitányság

*dr. Bakk Richárd r. alezredes és Watzula Péter r. őrnagy távoztak az ülésteremből.*

**2./ Napirendi pont tárgya:** Javaslat a Nyékládháza Galagonya út sebességkorlátozása érdekében forgalom technikai eszközök, KRESZ táblák kihelyezésére

A Képviselő-testület a „Javaslat a Nyékládháza Galagonya út sebességkorlátozása érdekében forgalom technikai eszközök, KRESZ táblák kihelyezésére„ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 2. melléklete).

Zámbó Ádám Nyékládháza-Pingyom Gerle utcai lakos azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a Galagonya útra forgalomcsillapító eszközök kiépítését kéri. Indokában előadta, hogy az utca felújítása után a gépjárművek nagy sebességgel közlekednek ezen az útszakaszon. Főépítész úr a kérelmet megvizsgálta és az érintett szakaszra 3 db épített fekvőrendőr elhelyezésére lehetne szükség, ezt tervezettni kellene, költsége kb. 2 M forint lenne. A sebességkorlátozó tábla kihelyezése lehetne megoldás, de mivel elég hosszú útszakaszról lenne szó, ezért kb. 12 db tábla kihelyezésére lenne szükség ennek költsége kb. 1M forint.

Kaczvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy az anyagot megtárgyalta és egyhangúlag 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testület részére a 20 km sebességkorlátozó zóna figyelmeztető tábla kihelyezését az érintett útszakaszra, amennyiben erre lehetőség van.

Jobbágy Tamás főépítész elmondta, hogy lehetőség van 20 km zóna tábla kihelyezésére, 2 db-ra lenne szükség az elejére és a végére, illetve véleménye szerint behajtani tilos kivéve célforgalom táblára is szükség lenne.

Kaczvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy az adó csoporttól információt kért és erről a területről is kb. 11 M forint adóbevétele van az önkormányzatnak. Elmondta továbbá, hogy teherautók is járnak ezen a részen, így véleménye szerint lehet, hogy súlykorlátozó táblára is szükség lenne.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki a szükséges táblák kihelyezésével és a bizottság javaslatával egyetért az szavazzon.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

## Nyékládháza Város Önkormányzata

### 41/2024.(V.29.) Kt. határozata

#### a Nyékládháza, Galagonya út sebességkorlátozása érdekében forgalmi technikai eszközök, KRESZ táblák kihelyezésére

Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testülete a Galagonya útszakaszon 20 km/h megengedett sebesség közlekedési táblák és behajtani tilos kivéve célforgalom tábla kihelyezését támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közlekedési táblák beszerzéséről és kihelyezéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **3./ Napirendi pont tárgya:** Tervezet Nyékládháza Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése végrehajtásáról (zárszámadás)

A Képviselő-testület a „Tervezet Nyékládháza Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése végrehajtásáról (zárszámadás)„ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 3. melléklete).

Kaczvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy az anyagot megtárgyalta és egyhangúlag 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testület részére Nyékládháza Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése végrehajtásáról (zárszámadás) szóló előterjesztés elfogadását.

Izsóné Domonkos Piroska pénzügyi vezető elmondta, hogy az állami támogatások 100%-ban teljesültek, a pályázatok viszont nem teljesen teljesültek. A Művelődési Házból távozott a könyvtáros, illetve még egy fő, ott azért van eltérés, illetve a közüzemi számlákra is többet terveztek, mivel nem tudták előre, hogy mi várható az elmúlt évben. A Városgondnokságon az erősáramú berendezések felülvizsgálata nem teljesült, illetve a szűnyogírtásnál csak 1 M forint teljesült. A kiadások alacsony szintje a pályázatok és beruházások elhúzódása miatt adódik, ezek megvalósítása 2024-ben és 2025-ben várhatóak.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért az szavazzon.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotta az alábbi rendeletét:

**Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**7/2024. (V.30.) önkormányzati rendelete**

**Nyékládháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**4./ Napirendi pont tárgya:** Javaslat Nyékládháza Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadására

A Képviselő-testület a „Javaslat Nyékládháza Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadására„ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 4. melléklete).

A Belső ellenőrzés éves munkájáról, az Möt.v., a Bkr. valamint a Belső Ellenőrzési Kézikönyv alapján Éves Ellenőrzési Jelentést kell készíteni, melyet a polgármesternek a tárgyévet követően a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg kell a Képviselő-testület elé terjesztenie. A Bkr. 48. §-a megfogalmazza az éves ellenőrzési jelentés, illetve az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés tartalmi követelményeit. A belső ellenőrzési vezető a 2023. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről az összefoglaló jelenést a jogszabályban előírt tartalommal, a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett módszertani útmutató, valamint a Belső ellenőrzési Kézikönyvben foglaltak figyelembevételével elkészítette. Az éves jelentésben bemutatásra került a belső ellenőrzés által végzett tevékenység, a belső kontrollrendszer működésének értékelése.

Kaczvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy az anyaggal kapcsolatban kicsit zavarosak a dátumok, mert 2022. év végén elfogadja a testület a 2023. évi ellenőrzési tervet, melyben ellenőrzi a 2022-es évet, amit megkap a testület 2024-ben. Az intézkedési tervről van 6 sor az előterjesztésben, de ennek az anyagnak van egy 40 oldalas melléklete, amit ő nem látott, illetve az előterjesztés mellékletében lévő táblázatban ott szerepelnek számok, ahol nem kellene, ott meg nincs, ahol lennie kellene. A bizottság 5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testület részére Nyékládháza Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadását.

dr. Bobkó Péter aljegyző elmondta, hogy minden intézkedési tervhez tartozik egy ellenőrzési jelentés, mely jelentésbe a testületi tagok betekinhetnek, de nem



kerülnek kiküldésre. Az intézményvezetőknek ezek a jelentések segítséget adnak a jogszabályok szerinti működéshez.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért az szavazzon.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **8 igen szavazattal 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

### Nyékládháza Város Önkormányzata

42/2024.(V.29.) Kt. határozata

#### Nyékládháza Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadásáról

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nyékládháza Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési jelentését a határozat mellékleteként elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, aljegyző

**5./ Napirendi pont tárgya:** Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

A Képviselő-testület a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására„ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 5. melléklete).

A lakásgazdálkodás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) alapján önkormányzati feladat. A Képviselő-testület saját hatáskörében, a fennálló jogszabályoknak megfelelően alakíthatja az önkormányzati tulajdonú lakások gazdálkodási és kezelési formáját, a meghatározott keretek között érvényesíthető prioritásait. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (lakástörvény) biztosítja az önkormányzati lakásgazdálkodás elsődleges jogi kereteit. A lakástörvény a helyiségek és lakások bérbeadásának

szabályait és elidegenítésükre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz. A lakástörvény alapján kötelesek az önkormányzatok a helyi rendeleteiket megalkotni.

Nyékládháza, Kossuth Lajos út 59. 399 hrsz alatti ingatlan a Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében a piacon alapon bérbeadható lakások közé lett besorolva. Az ingatlant jellegéből és korábbi funkciójából adódóan, az Önkormányzat tulajdonában lévő a bérbe adható nem lakás céljára szolgáló helyiségek körébe szükséges átsorolni.

Körhegyi István a Humán Bizottság Elnöke elmondta, hogy a bizottság az anyagot megtárgyalta a Kossuth L. u. 59. szám alatti ingatlannal kapcsolatos módosításról lenne szó, a bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet módosítását.

Kaczvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet módosítását.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki a bizottságok javaslatával egyetért az szavazzon.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotta az alábbi rendeletét:

### **Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **8/2024. (V.30.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023 (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**6./ Napirendi pont tárgya:** Javaslat a Nyékládháza Kossuth Lajos u. 59. szám alatti ingatlan bérbeadására

A Képviselő-testület a „Javaslat a Nyékládháza Kossuth Lajos u. 59. szám alatti ingatlan bérbeadására„ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 6. melléklete).

Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 97/2023. (XII.13.) számú határozatában megállapította, hogy a Nyékládháza, Kossuth Lajos út 59. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat nyertes ajánlattevője Jelenfi Barbara Nyékládháza Móra Ferenc 1/A. szám alatti lakos, aki 2024. május 23. napján kelt levelében előadta, hogy el áll a bérleti szándékától.

2024. május 17-én az Ocsó-Pékség (3555 Harsány, Hunyadi u. 1.) ügyvezetője Bojás József, azzal a kéréssel fordult Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a Kossuth út 59. szám alatti ingatlant szeretné bérbe venni, hosszú távon egy Pékáru Mintaboltot szeretne megvalósítani a településen. Jelenleg a Nyékládháza, Kossuth Lajos út 59. 100 m<sup>2</sup> 399 hrsz alatti ingatlan a piacon alapon bérbeadható lakások közé tartozik. Az ingatlan jellege és korábbi funkciója, amire tekintettel a Rendelet módosítása javasolt, hogy az érintett ingatlan az önkormányzat tulajdonában lévő a bérbe adható nem lakás céljára szolgáló helyiségek körébe tartozzon a Rendelet módosítás jóváhagyása esetén.

Kaczvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testület részére a Nyékládháza Kossuth Lajos u. 59. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás megjelentetését.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért az szavazzon.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

#### Nyékládháza Város Önkormányzata

#### 43/2024.(V.29.) Kt. határozata

#### a Nyékládháza, Kossuth Lajos út 59. szám alatti ingatlan bérbeadására

Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elrendeli a Nyékládháza, Kossuth Lajos utca 59. 399 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás megjelentetését.
2. A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. június 15.

**Felelős:** polgármester, aljegyző

**7./ Napirendi pont tárgya:** Javaslat Fejes Éva Idősekért Alapítvány részére tulajdonosi hozzájárulás megadására

A Képviselő-testület a „Javaslat Fejes Éva Idősekért Alapítvány részére tulajdonosi hozzájárulás megadására „című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és

mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 7. melléklete).

A Fejes Éva Idősekért Alapítvány elnöke Éliásné Minden Mónika 2024. május 22. napján, kérelemmel fordult Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyben kéri az alapítványa számára az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Nyékládháza, Szent István utca 20. 386/2 hrsz alatti ingatlanok székelyként történő bejegyzéséhez az önkormányzat hozzájárulását.

Az alapítvány 2023. július 5. napján lett nyilvántartásba véve, a bejegyzéskor székelyként és telephelyként a Nyékládháza, Szent István utca 47/A. szám lett megjelölve. Az alapítvány fő célja: néhai Fejes Éva végakarátának megfelelően, nyugdíjas ház létrehozása szociálisan rászoruló, demens személyek számára. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 22/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján „az üzleti vagyon, ingatlan és ingó tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.”

Kaczvinszki Zsolt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testület részére a Fejes Éva Idősekért Alapítvány részére tulajdonosi hozzájárulás megadását az alapítvány székelyének és telephelyének Nyékládháza, Szent István u. 20. szám alatti bejegyzéséhez.

Éliásné Minden Mónika a Gondozási Központ vezetője elmondta, hogy a ház felújítási munkálatai a végéhez közelednek és utána meg lehet nyitni. Még hátra van a bojler, a mosdó bekötése, a konvektorok visszaszerelése a nehéz bútorok helyre tétele, de ha ezzel készen vannak, alkalmas lesz az épület az idősek gondozására.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért az szavazzon.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

#### Nyékládháza Város Önkormányzata

#### 44/2024.(V.29.) Kt. határozata

#### Fejes Éva Idősekért Alapítvány részére tulajdonosi hozzájárulás megadására

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, engedélyezi a Fejes Éva Idősekért Alapítvány részére, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Nyékládháza, Szent István utca 20. 386/2 hrsz. alatti ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlan székelyként

a hivatalos irataiban megjelölje és azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse. A hozzájárulás visszavonásig érvényes.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a székhelyhasználat jogcímét igazoló hozzájáruló nyilatkozat elkészítésére, aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**8./ Napirendi pont tárgya:** Tervezet a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására

A Képviselő-testület a „Tervezet a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására „című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést és mellékleteit a Képviselő-testület írásban, illetve e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 8. melléklete).

dr. Bobkó Péter aljegyző elmondta, hogy Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály BO/13/03486-2/2024 iktatószámú levelében rámutatott, hogy Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a 6/2024. (IV.4.) rendeletével módosította az Önkormányzat személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletét. Előadta, hogy az önkormányzati rendeletben a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjhoz történő ÁFA tartalom kapcsolás automatizmusát meg kell szüntetni, mivel az jogszabálysértő gyakorlat. Az Önkormányzat jogszerű működése érdekében a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály indítványozta a jogszabálysértő rendelkezések módosítását, amelyre tekintettel a rendelet mellékletében szereplő intézményi térítési díjknál a „bruttó” kifejezés törlésre kerül. A módosításnak nincsen kihatása a korábban megállapított díjak összegére.

Tóth Balázs polgármester úr kérte, hogy aki el tudja fogadni a rendelet módosítását az szavazzon.

Képviselő-testületből a jelenlévő 9 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotta az alábbi rendeletét:

**Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**9/2024. (V.30.) önkormányzati rendelete**  
**a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2016. (IV.01.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*Ezt követően a Képviselő-testület **zárt ülés** keretében folytatta munkáját, mely tanácskozásról külön jegyzőkönyv készül*

k.m.f



Tóth Balázs

polgármester





dr. Bobkó Péter

aljegyző