

Jegyzőkönyv

**Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus
01. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

Készült: Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus hó 01-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Tóth Balázs	polgármester úr
Türk János	alpolgármester úr
Budainé Ludányi Ilona	képviselő asszony
Bodnár László	képviselő úr
Kaczvinszki Zsolt	képviselő úr
Tóth Julianna	képviselő asszony

Az ülésről távol maradt:

Marján Miklós	képviselő úr
Kovács Barbara	képviselő asszony
Körhegyi István	képviselő úr

Az ülésen tanácskozási joggal részt vett:

dr. Bobkó Péter	aljegyző
Izsóné Domonkos Piroska	pénzügyi vezető
Hegedüs Magdolna	jegyzőkönyvvezető

Tóth Balázs polgármester úr a megjelentek üdvözlése után megállapítja az ülés határozatképességét és a tanácskozást megnyitja. Az ülés napirendje a meghívó szerint:

Az ülés napirendje a meghívó szerint:

- 1./ Javaslat a „Belterületi közútfejlesztés Nyékládházán, Kisgyőrben és Kistokajban” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatalára
- 2./ Javaslat a „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Nyékládháza és Mályi településeken” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatalára
- 3./ Javaslat a Nyékládháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Nyékládháza, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti ingatlan bérbeadására

Tóth Balázs polgármester úr javasolta, hogy még egy napirendi pontot tárgyaljon a testület a többlétféle igény benyújtására vonatkozó előterjesztést.

Képviselő-testületből a jelenlévő 6 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1./ Javaslat a „Belterületi közútfejlesztés Nyékládházán, Kisgyőrben és Kistokajban” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatalára

2./ Javaslat a „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Nyékládháza és Mályi településeken” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatalára

3./ Javaslat a Nyékládháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Nyékládháza, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti ingatlan bérbeadására

4./ Javaslat rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről

1./ Napirendi pont tárgya: Javaslat a „Belterületi közútfejlesztés Nyékládházán, Kisgyőrben és Kistokajban” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatalára

A Képviselő-testület a „Javaslat a „Belterületi közútfejlesztés Nyékládházán, Kisgyőrben és Kistokajban” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatalára„ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést a Képviselő-testület e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 1. melléklete).

Nyékládháza Város Önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00008 azonosító számú „Belterületi közútfejlesztés Nyékládházán, Kisgyőrben és Kistokajban” tárgyú pályázatának megvalósítására az Irányító Hatóság 2022. december 14. napján kelt támogatói döntése alapján bruttó 74.765.198 Forint vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A pályázat az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben „Belterületi utak felújítása” elnevezéssel szerepelt. A támogatási összegből az építéshez kapcsolódó nettó támogatási összeg: 48,2 millió forint. Érintett ingatlanok 494 Hrsz Kossuth Lajos út (~380 m hossz) és 198 Hrsz Viola utca (~120 m hossz).

Az eljárást megindító Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció elfogadásáról Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 24. napján megtartott ülésén döntést hozott és a közbeszerzési eljárást megindította.

A Képviselő-testületi határozat végrehajtásaként Nyékládháza Város Önkormányzata ajánlati felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben 2024. május 10. napján. Az ajánlattételi határidő 2024. május 31. 08:00 óra volt. Az ajánlatok bontását az EKR 2024. május 31. 10:00 órakor elvégezte.

Az eljárás során rendelkezésre álló fedezet összege: 48.234.722,- HUF.

A közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2024. május 31. 08:00 óráig a közbeszerzési vonatkozásában 8 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A bíráló bizottság döntése alapján a jelen közbeszerzési eljárás

vonatkozásában a Szilvási Bau Kft. (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.) Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 38.647.734,- Ft).

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy a rendelkezésre álló összeg és a vállalt munka közötti több, mint 9 millió forintos összegre egy újabb közbeszerzést kellene kiírni, hogy azt az összeget se kelljen visszafizetni. Ebből az összegből egy újabb útszakasz kerülhetne aszfaltozásra.

dr. Bobkó Péter aljegyző úr elmondta, hogy mivel közbeszerzésről van szó, ezért most is név szerint kell szavaznia a testületnek.

Tóth Balázs polgármester úr, kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal az szavazzon.

Tóth Balázs	igen
Türk János	igen
Tóth Julianna	igen
Kaczvinszki Zsolt	igen
Bodnár László	igen
Budainé Ludányi Ilona	igen

A fenti szavazás eredményeképpen a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

60/2024. (VIII.01.) határozata

a „Belterületi közútfejlesztés Nyékládházán, Kisgyőrben és Kistokaiban” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozataláról

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy jelen közbeszerzési eljárás **eredményes**.

2.A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában az **Invent-Bau Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen**, tekintettel arra,

hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

3.A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **Cash Contact Company Zrt. által benyújtott ajánlat ennek alapján a 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen**, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

4. Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **Szilvási Bau Kft. (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.)** Ajánlattevőt hirdeti ki **nyertes ajánlattevőnek**. Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizárók nem áll fenn.

5. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy **Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:**

1.	VJD TRANS Kft.
2.	SZÉP HÁZAK-6.PILLÉR Kft.
3.	SZAES Kft.
4.	Magyar-Útépítő Kft.
5.	PAPEX Kft.

6.A rendelkezésére álló anyagi **fedezet összegére**, amely **nettó 48.234.722,- Ft**, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **Szilvási Bau Kft. (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.)** Ajánlattevő

tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke **nettó 38.647.734,-Ft**).

7. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **Szilvási Bau Kft. (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.) ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőként és felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződés megkötésére.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont tárgya: Javaslat a „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Nyékládháza és Mályi településeken” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatalára

A Képviselő-testület a „Javaslat a „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Nyékládháza és Mályi településeken” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatalára „ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést a Képviselő-testület e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 2. melléklete).

Nyékládháza Város Önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00042 azonosító számú „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Nyékládháza és Mályi településeken” tárgyú pályázatának megvalósítására az Irányító Hatóság 2022. augusztus 12. napján kelt támogatói okirata alapján bruttó 60.882.770 Forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A pályázat az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben „Parkosított játszótér kialakítása Nyékládházán” elnevezéssel szerepelt. A beruházás tervezett bekerülési költsége nettó 38,5 millió Ft. A fejlesztés helyszíne: 3433 Nyékládháza, Ady Endre u. 802/1 hrsz.

Nyékládháza Város Önkormányzata a Kbt. Harmadik része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) folytatott le „Parkosított játszótér kialakítása Nyékládházán” elnevezéssel. Az eljárást megindító Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció elfogadásáról Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 28. napján megtartott ülésén döntött.

A Képviselő-testületi határozat végrehajtásaként Nyékládháza Város Önkormányzata ajánlati felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben 2024. május 21. napján. Az ajánlattételi határidő 2024. június 10. 10:00 óra volt.

Az ajánlatok bontását az EKR 2024. június 10. napján 10:00 órakor elvégezte. Az eljárás során rendelkezésre álló fedezet összege: 38.500.000,- HUF. A közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2024. június 10. 10:00 óráig a közbeszerzési vonatkozásában 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

A Bíráló Bizottság döntése alapján jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a STRABAG Sportlétesítmények Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.) Ajánlattevőt hirdetjük ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot.

dr. Bobkó Péter aljegyző elmondta, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződés csak akkor lép hatályba, amennyiben az önkormányzat a többlettámogatást megkapja. Ha nem lesz meg a szükséges pénzösszeg, akkor a kivitelezés nem indul el. Elmondta továbbá, hogy mivel közbeszerzésről van szó, ezért most is név szerint kell szavaznia a testületnek.

Tóth Balázs polgármester úr, kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal az szavazzon.

Tóth Balázs	igen
Türk János	igen
Tóth Julianna	igen
Kaczvinszki Zsolt	igen
Bodnár László	igen
Budainé Ludányi Ilona	igen

A fenti szavazás eredményeképpen a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

61/2024. (VIII.01.) határozata

a „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Nyékládháza és Mályi településeken” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozataláról

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy jelen közbeszerzési eljárás **eredményes**,

2.A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában az **a Gömör-Bau Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen**, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési

dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

3. Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **STRABAG Sportlétesítmények Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.)** Ajánlattevőt hirdeti ki **nyertes ajánlattevőnek**. Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

4. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy **Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:**

1.	LYRA FLORAE Kft.
----	------------------

5. Az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel a Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **STRABAG Sportlétesítmények Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.)** Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke **nettó 46.666.666,-Ft**).

4. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **STRABAG Sportlétesítmények Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.)** ajánlattevőt hirdeti ki **nyertes ajánlattevőként és felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződés megkötésére.**

5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy szerződés megkötése feltételes és a szerződés akkor lép hatályba, ha a költségnövekmény iránti kérelem elfogadásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont tárgya: Javaslat a Nyékládháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Nyékládháza, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti ingatlan bérbeadására

A Képviselő-testület a „Javaslat a Nyékládháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Nyékládháza, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti ingatlan bérbeadására„ című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést a Képviselő-testület e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 3. melléklete).

Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. május 29. napján megtartott ülésén az 43/2024. (V.29.) határozatával a Kossuth Lajos utca 59. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról döntött. A határozat végrehajtásaként Nyékládháza Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023 (III.30.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 22/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelete alapján pályázati felhívást tett közzé 2024. június 24. napján. A megadott benyújtási határidőig, azaz 2024. július 12. napjáig egy beadvány érkezett, az Oco-Pékség Kft-től.

dr. Bobkó Péter aljegyző elmondta, hogy a mintabolt kialakításához egy minimális átalakításra lesz szükség a Kossuth utcai ingatlanba, ennek költsége a bérlő elmondása szerint kb. 2-3 M forint lenne.

Tóth Balázs polgármester úr, kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal az szavazzon.

Képviselő-testületből a jelenlévő 6 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

62/2024. (VIII.01.) határozata

a Nyékládháza Város Önkormányzata tulajdonát képező
Nyékládháza, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti ingatlan
bérbeadásáról

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja a Nyékládháza, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti ingatlan két év határozott időre történő bérbeadását az Oco-Pékség Kft. (3555 Harsány, Hunyadi J. u. 1.) részére a következő feltételekkel:

- a bérleti szerződés kezdő időpontja: 2024. augusztus 15.

- a bérleti díj összege bruttó 120.000,-Ft/hó
- a bérleti díjat havonta előre egy összegben, legkésőbb tárgyható 10. napjáig köteles megfizetni,
- a rezsiköltségek bérlő általi megfizetése,
- az óvadék összege a bérleti szerződés megkötésekor érvényes havi bérleti díj összegének kétszerese,
- nem adható hozzájárulás a bérlő általi bérleti jog átruházásához vagy a helyiség albérletbe adásához.

2.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőt a határozatról és a bérlet feltételeiről tájékoztassa.

3. A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a nyertes ajánlattevővel és Nyékládháza Város Önkormányzatával létrejövő bérleti szerződést készíttesse el és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

4./ Napirendi pont tárgya: Javaslat rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről

A Képviselő-testület a „Javaslat rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről” című előterjesztést tárgyalja, amely előterjesztést a Képviselő-testület e-mailben megkapott. (A jegyzőkönyv 4. melléklete).

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdetett Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5 Önkormányzatok rendkívüli támogatás jogcím tekintetében. A pályázat célja az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására. Az előirányzat összege 5 500 millió forint. A támogatásra önkormányzatok pályázhatnak, vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás formájában. A pályázatot 2024. október 15-ig lehet benyújtani, legfeljebb három alkalommal.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy az önkormányzat a helyi iparüzési adó visszafizetési kötelezettsége miatt nyújtaná be a pályázatot, 9 695 441 forint összegre.

Tóth Balázs polgármester úr, kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal az szavazzon.

Képviselő-testületből a jelenlévő 6 képviselő szavazott, melynek során **egyhangúlag 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta az alábbi határozatát:

Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

63/2024. (VIII.01.) határozata

rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5 jogcím 9 695 441 Ft összegű igényt nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatására.
2. Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budainé Ludányi Ilona képviselő asszony megkérdezte, hogy az elektromos töltőállomás költségeit ki fizeti.

Izsóné Domonkos Piroska pénzügyi vezető elmondta, hogy a töltőállomás bérbé van adva, így az önkormányzatot fizetési kötelezettség nem terheli érte.

Tóth Balázs polgármester úr elmondta, hogy a következő ülésre meg fogják nézni a szerződést.

Tóth Balázs polgármester úr egyéb kérdés, vélemény nem lévén az ülést bezárta.

k.m.f


Tóth Balázs

polgármester





dr. Bobkó Péter

aljegyző