# TÁJÉKOZTATÁS

## Nyékládháza Város településrendezési eszközeinek módosítása

**Ezúton tájékoztatom, a tisztelt Lakosságot, Civil szervezeteket és Gazdálkodó szervezeteket, hogy Nyékládháza Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításának megalapozásául szolgáló telepítési tanulmányterveket partnerségi véleményezésre bocsátja.**

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani lehessen a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. §-ban előírt módon helyi partnerségi egyeztetést folytatunk le

**A módosítással érintett ügyek:**

**Budai Gábor** – belterület 271 hrsz. (Szemere Bertalan u. 2): a kertvárosias lakó (Lke) övezet településközpont vegyes (Vt) övezetre módosítása, raktár funkciójú épület elhelyezhetősége érdekében.

**Postáné Bodolai Andrea** – belterület 302 hrsz. (Vitéz u. 5): a kialakítható legkisebb telekterület 700 m²-ről 500 m²-re mérséklése, a telek megosztása és egy további építési telek kialakítása érdekében.

**Szabóné Károly Éva Valéria** – belterület 117/3 és 118 hrsz. (Hegyalja út – Szent István u.): a telkek összevonását és újraosztását követően önálló lakóépületek elhelyezése, a telekalakítási paraméterek (kialakítható legkisebb telekterület 500 m²) módosításával.

**Restaurant Ker Kft.** – belterület 722 és 721 hrsz. (Vasút u. 13): a működő Etna Pizzéria meglévő bővítményeinek fennmaradása és bővíthetősége érdekében a beépítési mód „oldalhatáron álló"-ról „szabadonálló"-ra, az előírt legkisebb oldalkert mérete 4,0 m-ről 3,0 m-re módosul.

**URBANITY Kft.** belterület 1774 hrsz.: a jelenleg beépítetlen, kertvárosias lakó (Lke) terület kb. 40–45 telkes lakóövezetté fejlesztése, ortogonális úthálózat és módosított telekparaméterek (legkisebb telekterület 600 m², telekmélység 30 m, telekszélesség 20 m) mellett. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

**SATINET Kft.** – külterület 0194/22, 0195/2, 0197 és 046/34 hrsz.: a „Deep Adaptation Öko Park" fejlesztés megalapozása. Az általános mezőgazdasági (Má/sz) övezetben új Má/sz2 alövezet kialakítása (max. 10% beépíthetőség) mezőgazdasági birtokközpont céljára, a 046/34 hrsz.-on pedig a megújuló energia hasznosítását szolgáló (Kb/En) terület vízgazdálkodási üzemi (Kb-Vgü) övezetre módosítása haltenyésztő és rekreációs funkció érdekében. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

**Shop-Assistant Global Ingatlanhasznosító és Vagyonkezelő Kft** – belterület 290/4 hrsz.: a kertvárosias lakó (Lke) övezet településközpont vegyes (Vt) övezetre módosítása, 10 lakásos társasház elhelyezhetősége érdekében.

Értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy a véleményezésre bocsájtott telepítési tanulmányterv kizárólag a **www.nyekladhaza.hu** oldalon érhető el.

A településrendezési eszközök módosításának tervezetével kapcsolatban észrevételeiket, javaslataikat kizárólag elektronikus levél (e-mail) formájában, a titkarsag@nyekladhaza.hu e-mail címre megküldve, a partnerségi egyeztetés ideje alatt tehetik meg.

A partner véleménye a véleményezett tájékoztató dokumentáció tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tájékoztató dokumentáció között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

A vonatkozó jogszabályok a véleményezésre 15 napot biztosítunk, így **az egyeztetés 2026. június 19. napján 24:00 órakor zárul.**

Nyékládháza, 2026. június 4.

**Tóth Balázs**
polgármester

Nyékládháza Város Önkormányzata